

OBERFELD SNOWCAP

À VENDRE ↘

8250-8254
Rue Saint Hubert
Montréal, QC

Adam Lieberman

Courtier immobilier commercial
Directeur général
Services Immobiliers commerciaux
514.502.2341
adam@oberfeldsnowcap.com



Aperçu

SUPERFICIE	Superficie du terrain : 2 691 pi² Superficie du bâtiment : 6 507 pi²
ADRESSE	8250-8254 Rue St-Hubert, Montréal, QC
PRIX DEMANDÉ	2 995 000 \$
PRIX AU PIED CARRÉ	460.27\$/pi²

Immeuble exceptionnel à usage mixte, idéalement situé, comprenant trois locaux commerciaux et dix logements résidentiels, ce qui en fait une excellente occasion d’investissement. Bénéficiant d’un emplacement stratégique, la propriété offre un accès facile au transport en commun, aux écoles, aux parcs, aux commerces ainsi qu’à tous les services essentiels. Elle profite d’une forte demande locative et d’un taux d’occupation stable. Cet immeuble se distingue par son envergure, son emplacement de choix et la constance de son rendement locatif. Une occasion rare à saisir.

3 locaux commerciaux et
10 logements résidentiels



Secteur à fort
achalandage

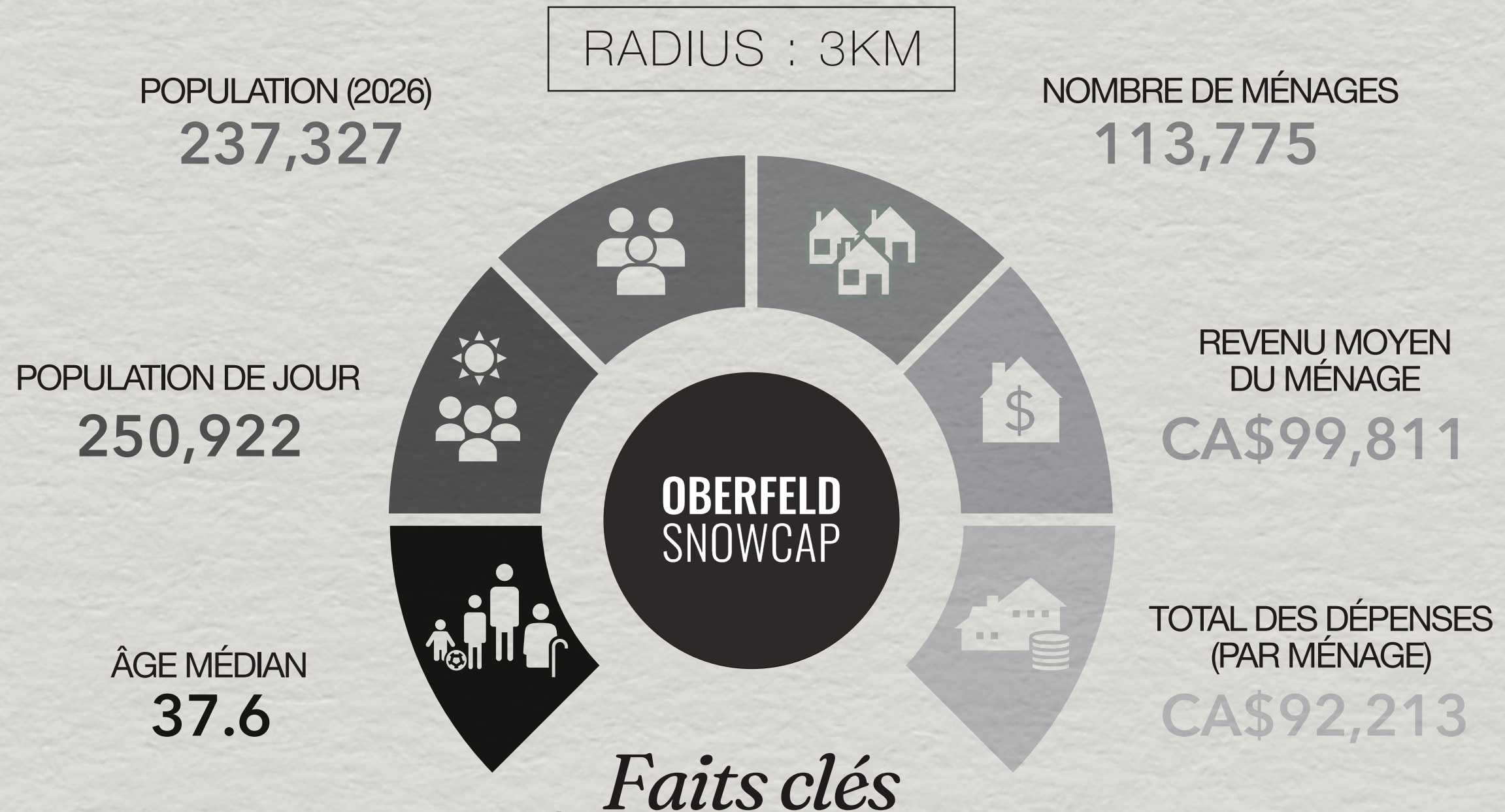


Revenu brut annuel
potentiel : 174 564 \$

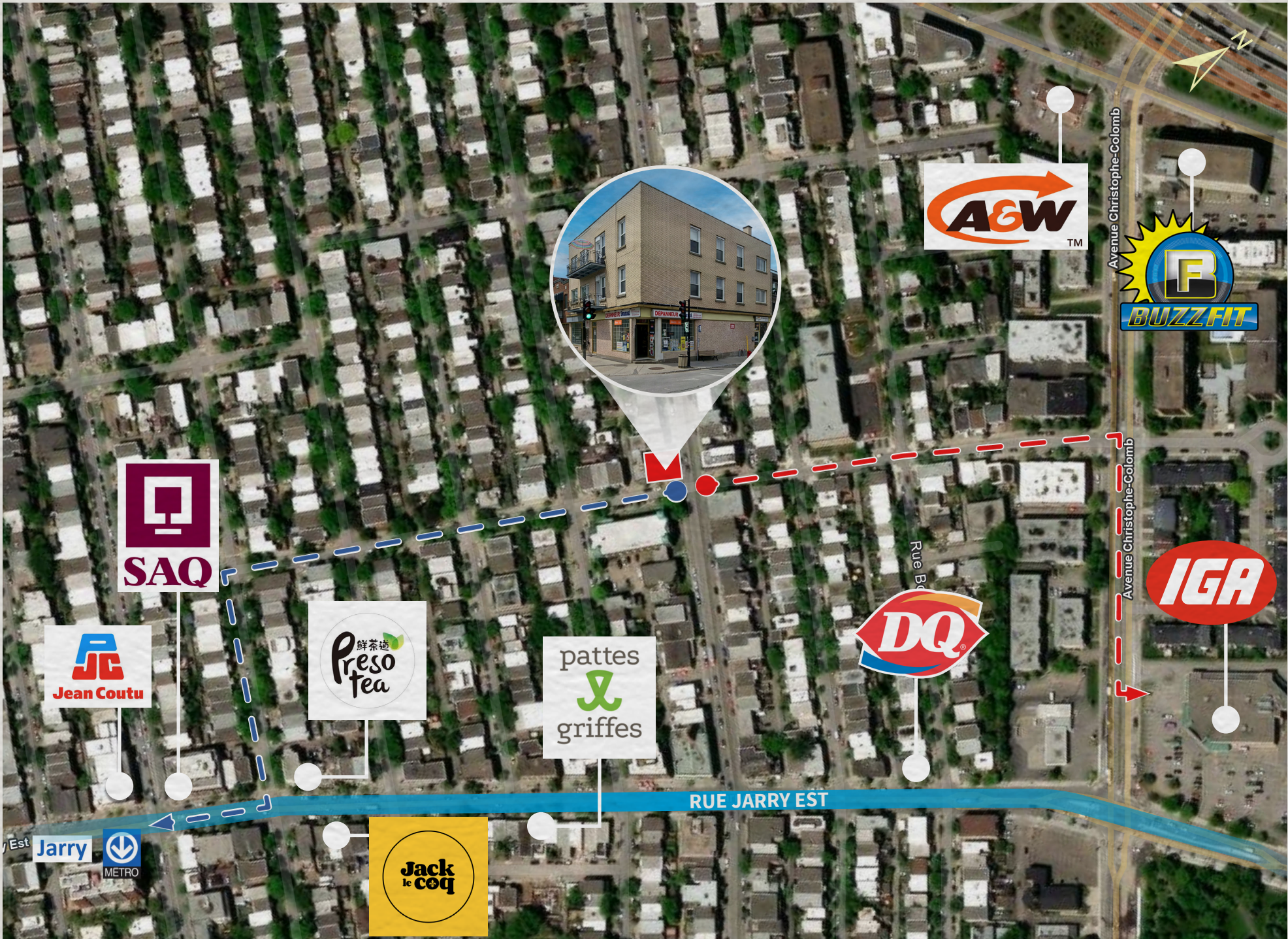


OBERFELD
SNOWCAP

Données démographiques



Carte des détaillants



 À 8 minutes à pied du métro Jarry

 À 7 minutes à pied de l'IGA

OBERFELD SNOWCAP

Adam Lieberman *

Directeur général
Services Immobiliers commerciaux
514.502.2341
adam@oberfeldsnowcap.com

OBERFELD SNOWCAP

Oberfeld Snowcap Inc.
Agence immobilière commerciale
www.oberfeldsnowcap.com

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Les renseignements contenus dans cette brochure ont été obtenus auprès de sources jugées fiables, mais n'ont pas nécessairement fait l'objet d'une vérification indépendante. Oberfeld Snowcap Inc. ne fait aucune déclaration et n'offre aucune garantie, expresse ou implicite, quant à leur exactitude ou à leur exhaustivité. Les dimensions, superficies, plans, renseignements financiers, loyers, frais d'exploitation, disponibilités et modalités de transaction sont approximatifs et peuvent être modifiés, corrigés ou retirés sans préavis. Cette brochure est fournie uniquement à des fins d'information et de marketing et ne constitue ni une offre ni un engagement visant la vente, l'achat ou la location de la propriété. Les acheteurs et locataires éventuels sont responsables d'effectuer leurs propres vérifications diligentes et devraient consulter leurs conseillers professionnels avant de prendre toute décision. * Courtier immobilier commercial* Commercial real estate broker