

**OBERFELD SNOWCAP**

À LOUER ↘

**3009 Boul. Curé-Labelle  
Prévost, QC**

**Jérémie Roy \***

Chargé de comptes  
Services Immobiliers commerciaux  
438.378.9494  
[jeremie@oberfeldsnowcap.com](mailto:jeremie@oberfeldsnowcap.com)

\*Courtier immobilier commercial



# Aperçu

<b>SUPERFICIE</b>	<b>Sous sol:</b> 1,500 pc.   <b>RDC:</b> 2,200 pc.   <b>1er étage:</b> 1,500 SF   <b>Total:</b> 5,200 SF
<b>ADRESSE</b>	3009 Boul. Curé-Labelle, Prévost, QC
<b>DISPONIBILITÉ</b>	Immédiate
<b>LOYER NET</b>	Communiquez avec les courtiers inscripteurs
<b>LOYER ADDITIONNEL</b>	~ \$7.70 PC

ESPACES INTÉRIEURS VASTES,  
LUMINEUX ET AVEC CACHET



AMÉNAGEMENT  
FLEXIBLE



VISIBILITÉ SUR  
CURÉ-LABELLE



**OBERFELD  
SNOWCAP**

# Données démographiques

RADIUS : 5KM

POPULATION (2024)  
**17,477**

NOMBRE DE MÉNAGES  
**7,155**

POPULATION DE JOUR  
**12,185**

REVENU MOYEN  
DU MÉNAGE  
**CA\$138,824**

ÂGE MÉDIAN  
**45.8**

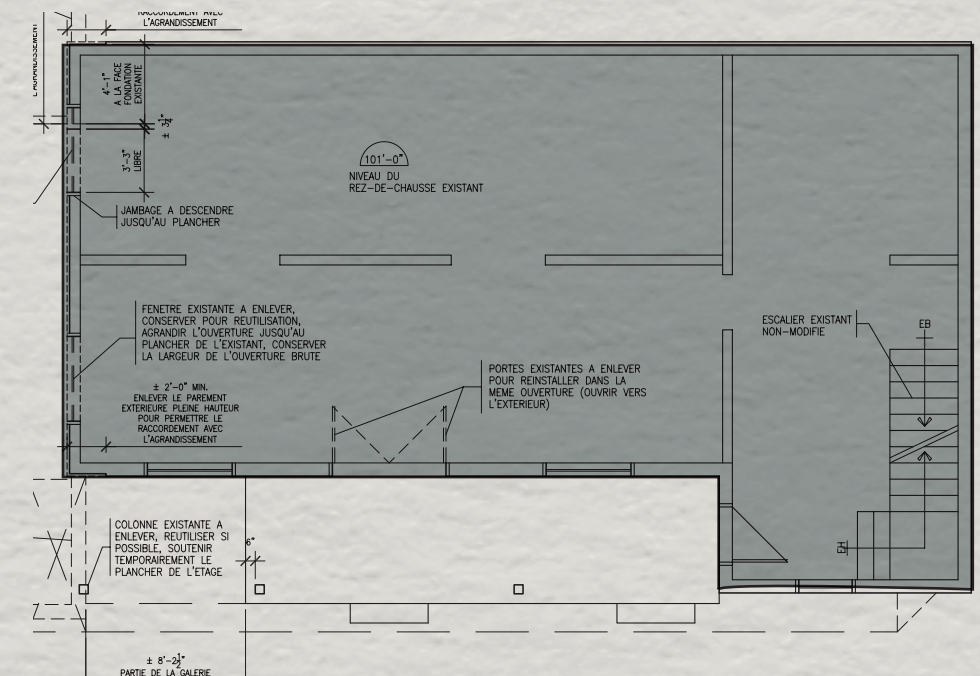
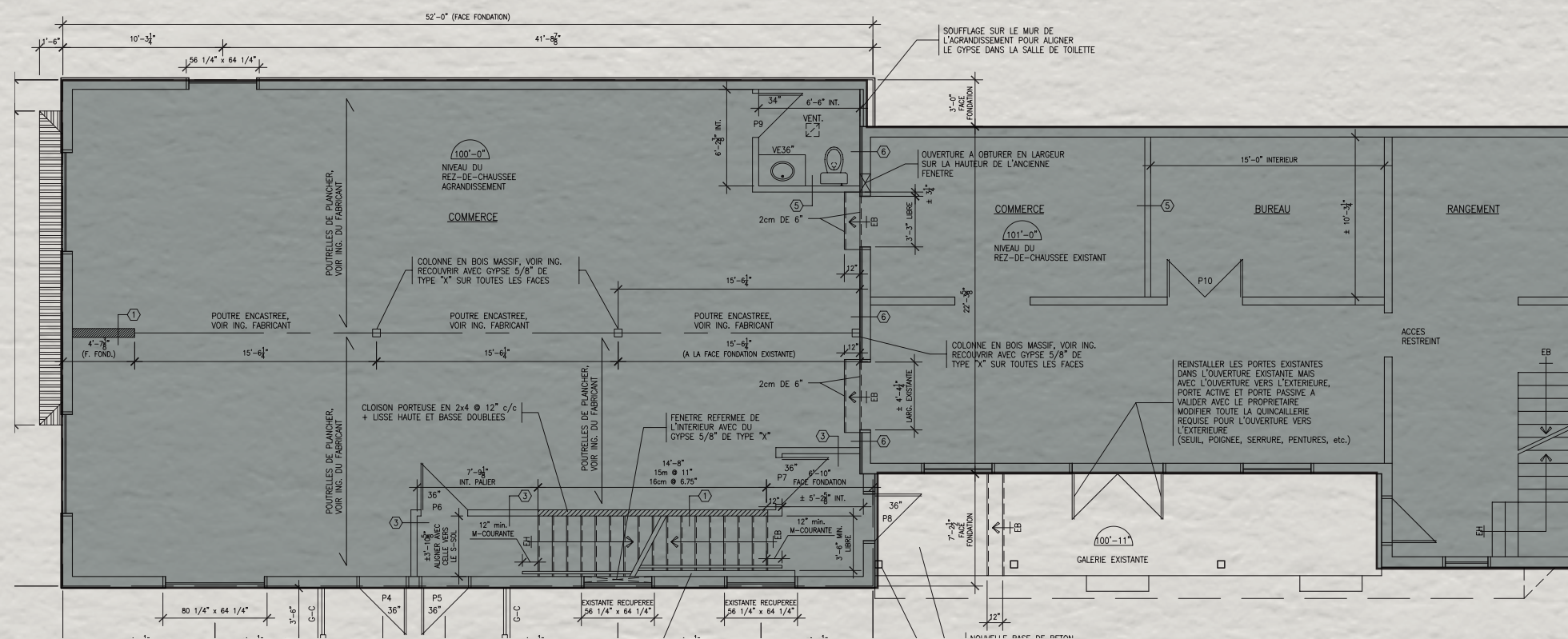
TOTAL DES DÉPENSES  
(PAR MÉNAGE)  
**CA\$134,853**



*Faits clés*

# Plan

Étage	pc.
Sous sol	1,500
RDC	2,200
1er étage	1,500
<b>Total</b>	<b>5,200</b>



## Rez-de-chaussée



# Carte des détaillants



[www.oberfeldsnowcap.com](http://www.oberfeldsnowcap.com)

# OBERFELD SNOWCAP

**Jérémie Roy \***

Chargé de comptes  
Commercial Real Estate Services  
438.378.9494  
[jeremie@oberfeldsnowcap.com](mailto:jeremie@oberfeldsnowcap.com)