

OBERFELD SNOWCAP

À VENDRE ↘

Route 335 et Rang  
Sainte-Henriette  
Saint-Lin-Laurentides, QC

*Projet Dune - Nouveau projet*

**Robert Lefort \***

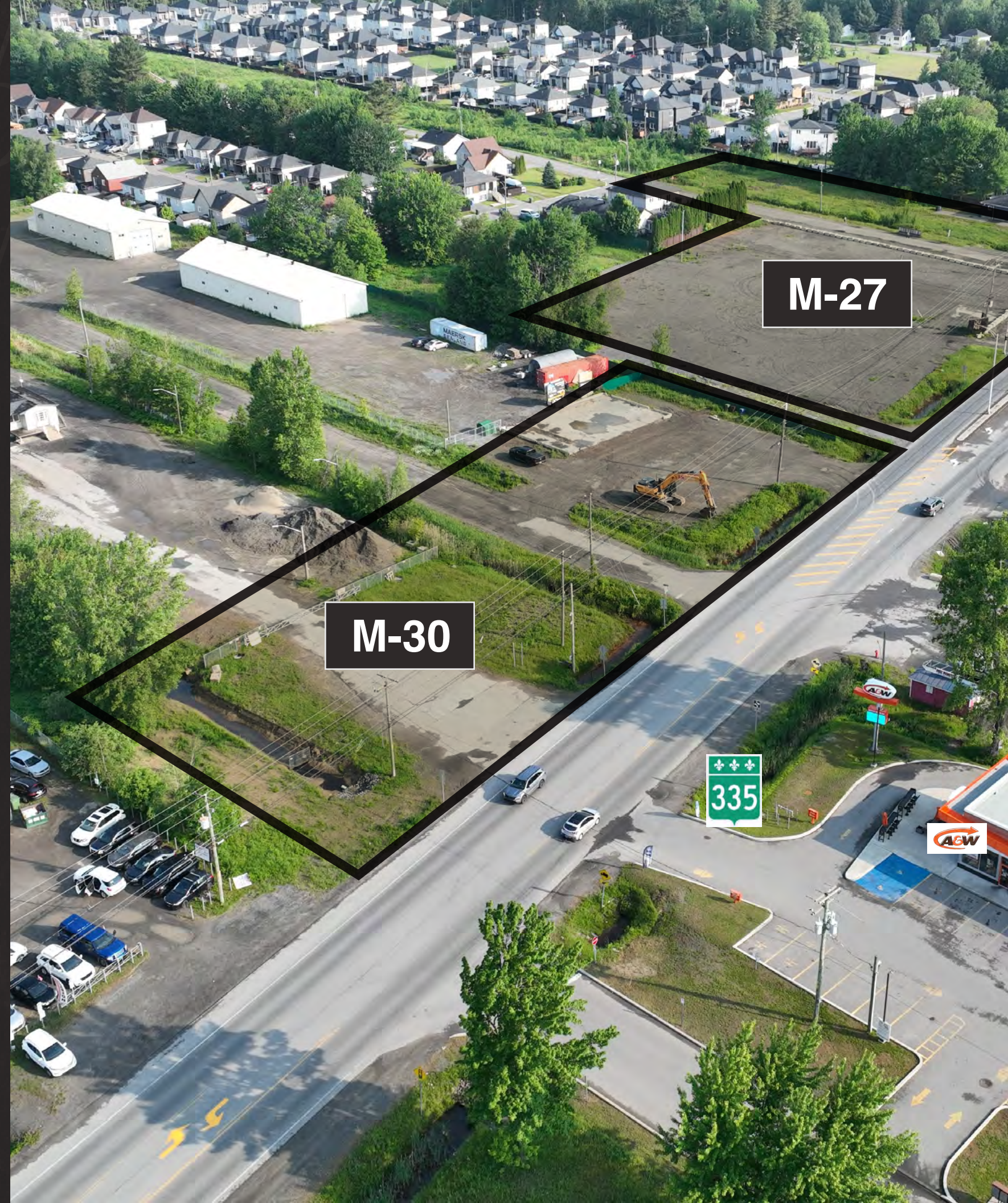
Directeur  
Services Immobiliers commerciaux  
514 806-4819  
[robertl@oberfeldsnowcap.com](mailto:robertl@oberfeldsnowcap.com)

\*Courtier immobilier commercial

**Tiffany Mazzaferro \***

Chargée de compte  
Services Immobiliers commerciaux  
438 483-3016  
[tiffany@oberfeldsnowcap.com](mailto:tiffany@oberfeldsnowcap.com)

\*Courtier immobilier commercial



# Aperçu

Au carrefour de la route 335 et du Rang St-Henriette, ce secteur en plein essor est prêt à accueillir commerces et services de proximité. Conçu comme un véritable pôle stratégique, offrant un environnement dynamique directement à l'entrée du Parc récréotouristique de St-Lin des Laurentides. Un emplacement stratégique, une clientèle en croissance et un projet tourné vers l'avenir.

## SUPERFICIE

M-27: 63 487 PC | M-30: 139 344 PC

## ADRESSE

Route 335 et Rang Sainte-Henriette, Saint-Lin-Laurentides, QC

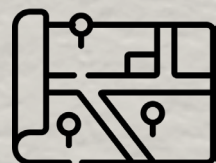
## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## PRIX

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

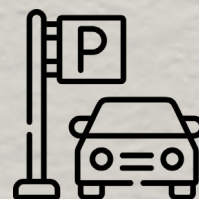
SITUÉ À PROXIMITÉ  
D'UN SECTEUR INDUSTRIEL :  
+/-100 COMMERCES



NOUVELLE CONSTRUCTION  
AVEC POSSIBILITÉ  
DE PERSONNALISATION



STATIONNEMENT  
DISPONIBLE



L'ENTRÉE DU SITE SERA  
L'ENTRÉE PRINCIPALE DU  
PARC RÉCRÉOTOURISTIQUE

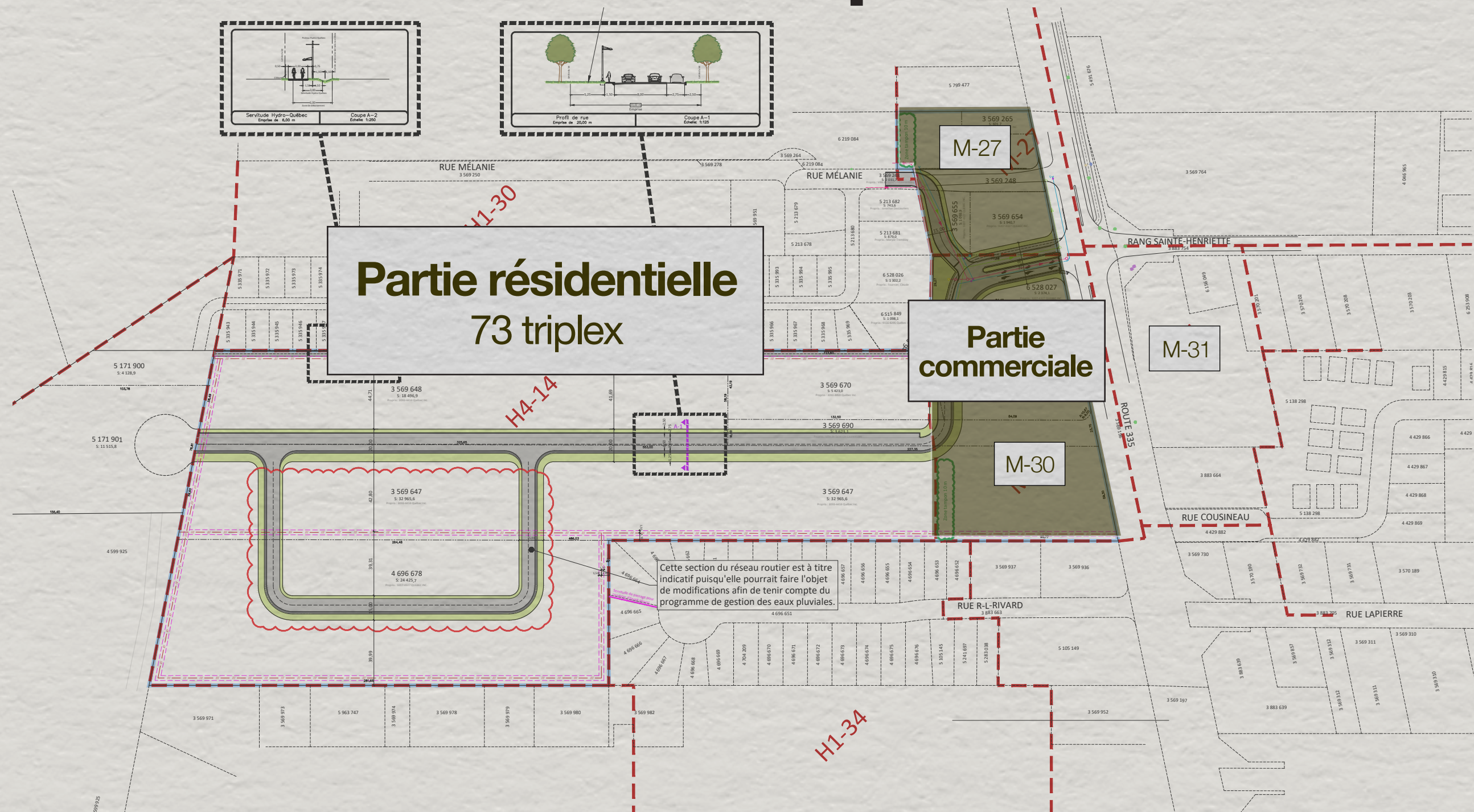


**OBERFELD  
SNOWCAP**

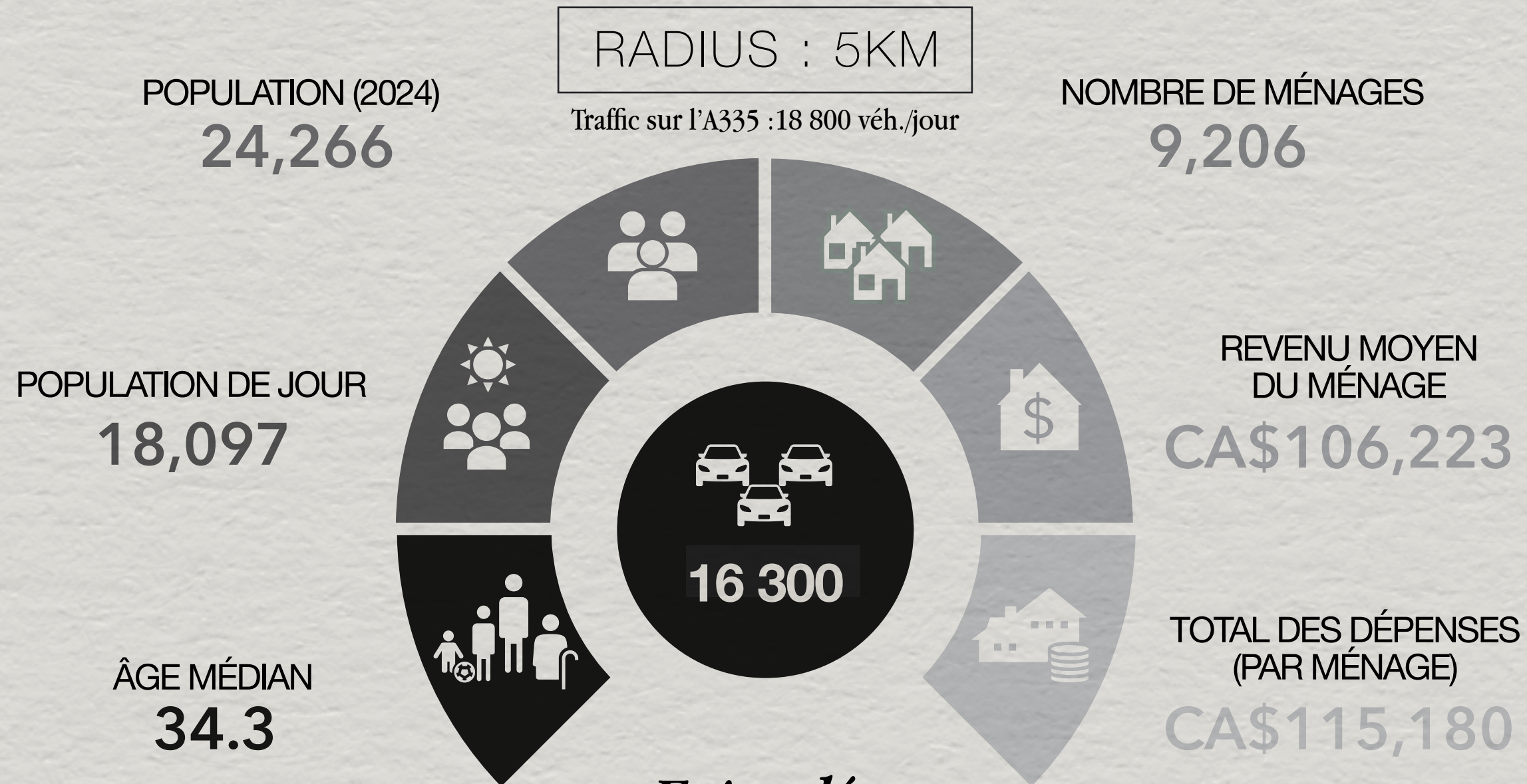




# Plan d'implantation

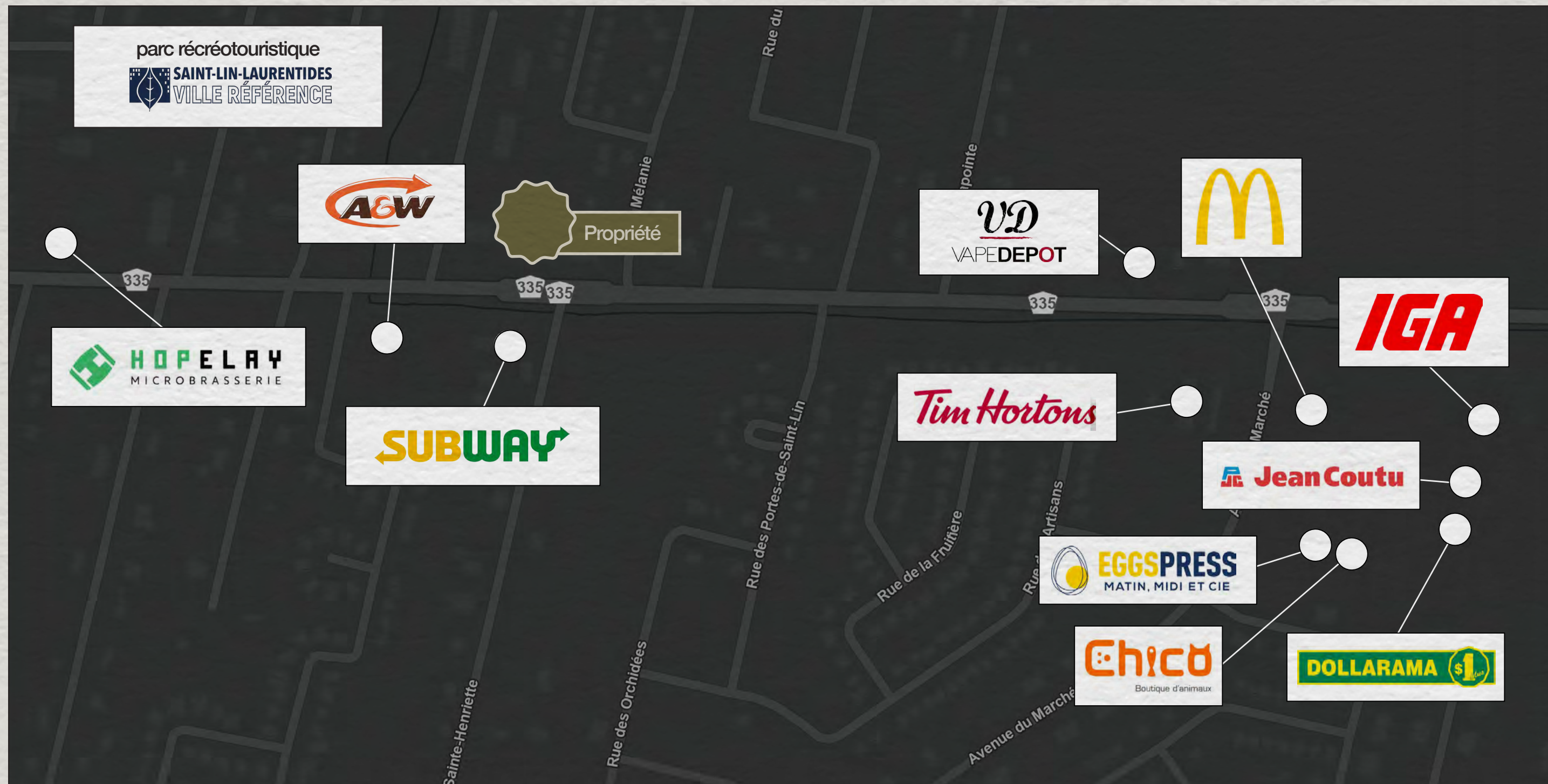


# Données démographiques



*Faits clés*

# Carte des détaillants



# Terrain M-30 Bureaux et services



# Projet résidentiel



# Vue aérienne



[www.oberfeldsnowcap.com](http://www.oberfeldsnowcap.com)

# OBERFELD SNOWCAP

**Robert Lefort \***

Directeur  
Services Immobiliers commerciaux  
514 806-4819  
[robertl@oberfeldsnowcap.com](mailto:robertl@oberfeldsnowcap.com)

**Tiffany Mazzaferro\***

Chargée de compte  
Services Immobiliers commerciaux  
438 483-3016  
[tiffany@oberfeldsnowcap.com](mailto:tiffany@oberfeldsnowcap.com)