

OBERFELD SNOWCAP

À LOUER ↘

8480 St-Laurent Montréal, QC

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

*Courtier immobilier agréé, DA

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

**Courtier immobilier commercial

Jérémie Roy **

Chargé de compte
Services Immobiliers commerciaux
438.378.9494
jeremie@oberfeldsnowcap.com

**Courtier immobilier commercial



Aperçu

SUPERFICIE

2^{ème} étage: 1 565 PC - 2 537 PC Sous-sol : 10 205 PC

ADRESSE

8480 St-Laurent, Montréal, QC

DISPONIBILITÉ

Immédiate

LOYER NET

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

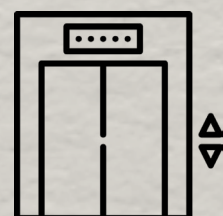
LOYER ADDITIONNEL

11\$ par pied carré

RAMPE POUR
LIVRAISONS



ASCENSEUR



CUISINE/ CAFETERIA
EN SOUS-SOL



FORT TRAFFIC SUR
BOUL. ST-LAURENT



**OBERFELD
SNOWCAP**

Données démographiques

RADIUS : 3KM

POPULATION (2024)
218,289

NOMBRE DE MÉNAGES
102,506

POPULATION DE JOUR
227,457

REVENU MOYEN
DU MÉNAGE
CA\$101,318

ÂGE MÉDIAN
36.8

TOTAL DES DÉPENSES
(PAR MÉNAGE)
CA\$88,200



Faits Clés

Carte des Détaillants



Visualisation - Espaces communs



Représentation conceptuelle de l'espace pour fins de discussion seulement. Sujet à changement.

www.oberfeldsnowcap.com

OBERFELD SNOWCAP

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

Jérémie Roy **

Chargé de compte
Services Immobiliers commerciaux
438.378.9494
jeremie@oberfeldsnowcap.com