

OBERFELD SNOWCAP

À LOUER ↘

1400 St-Jean-Baptiste
Québec, QC

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

Maxime St-Pierre ***

Vice Président Associé
CBRE
418.564.7465
maxime.St-Pierre@cbre.com



CBRE



*Courtier immobilier agréé, DA **Courtier immobilier commercial
***Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

Aperçu

SUPERFICIE

2^{ème} étage : 2 033 PC - 11 060 PC

ADRESSE

1400 Avenue Saint-Jean Baptiste, Québec QC

DISPONIBILITÉ

Immédiate

LOYER NET

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

LOYER ADDITIONNEL

10.13 \$ par pied carré

HAUTEUR LIBRE

16,5

PORTE AU SOL

1

DIVISIBLE



CENTRE
DE PROXIMITÉ



7 QUAIS
DE CHARGEMENT



STATIONNEMENT



OBERFELD
SNOWCAP

Données démographiques

RADIUS : 3KM

POPULATION (2024)
40,767

NOMBRE DE MÉNAGES
19,371

POPULATION DE JOUR
60,078

REVENU MOYEN
DU MÉNAGE
CA\$98,759

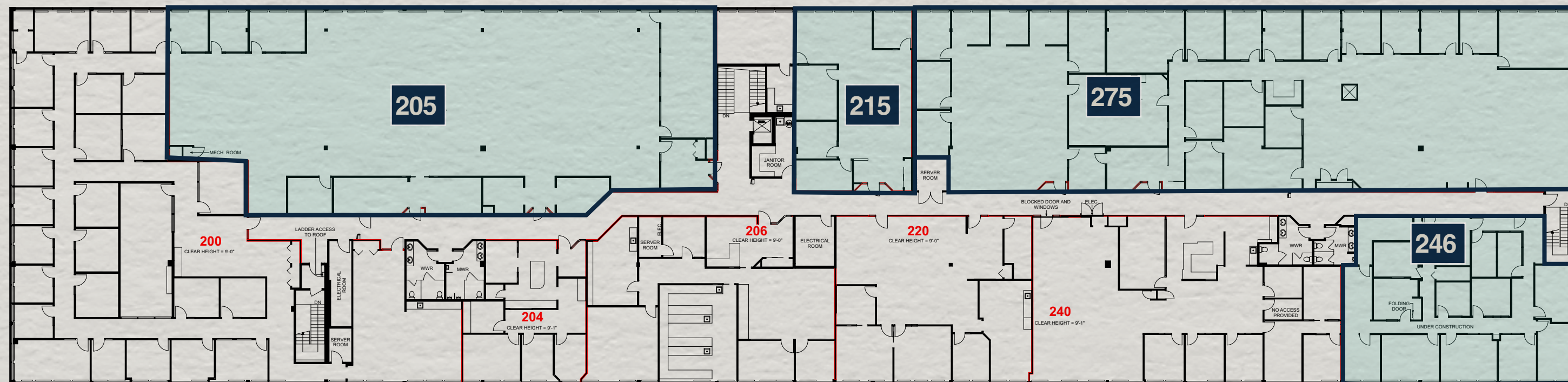
ÂGE MÉDIAN
42.6

TOTAL DES DÉPENSES
(PAR MÉNAGE)
CA\$93,020



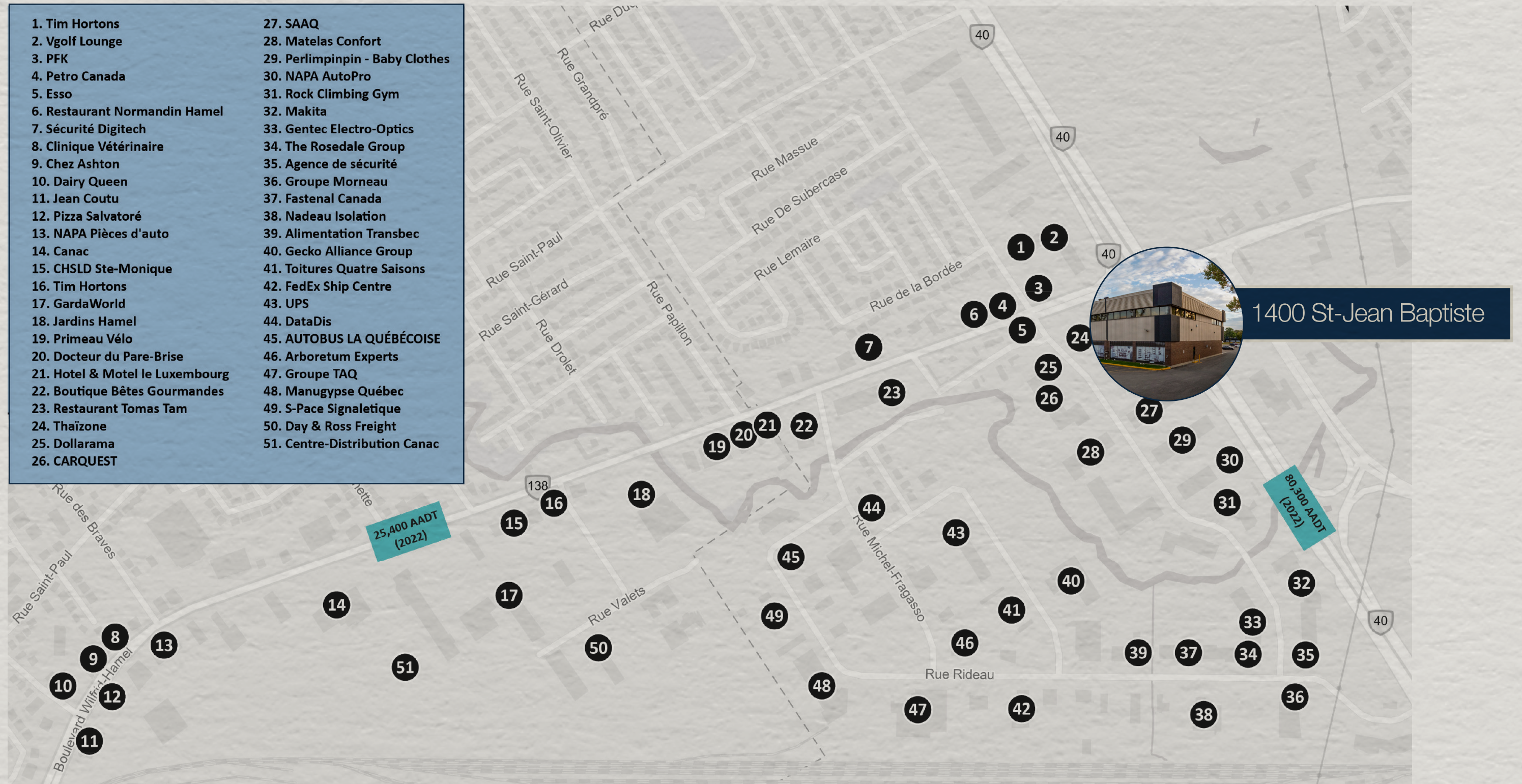
Faits Clés

Plan - 2^{ème} étage



UNITÉ	205	215	246	275
SUPERFICIE (PC)	7 945	2 033	2 799	9 027

Carte des Détaillants



OBERFELD SNOWCAP

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

Maxime St-Pierre ***

Vice Président Associé
CBRE
418.564.7465
maxime.st-pierre@cbre.com