

OBERFELD SNOWCAP

À LOUER ↘

5414 Gatineau
Montreal, QC

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

*Courtier immobilier agréé, DA

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

**Courtier immobilier commercial



Aperçu

SUPERFICIE

7 682 PC (Divisible)

ADRESSE

5414 Gatineau, Montréal, QC

DISPONIBILITÉ

Immédiate

LOYER NET

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

LOYER ADDITIONNEL

13 \$ le pied carré

FAIT SAILLANT

Restaurant / Bar entièrement aménagé (équipements et tables tout inclus)

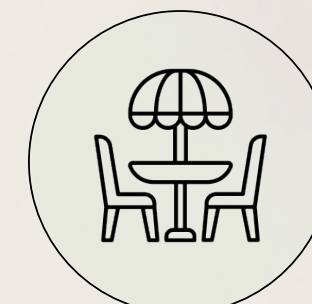
Points Forts



**Zone à fort trafic et à
seulement quelques pas
de l'Université de Montréal**



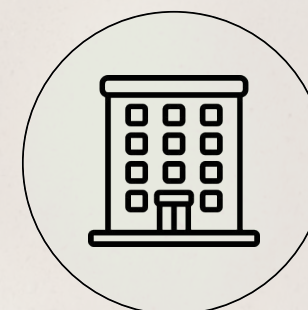
**L'un des seulement
trois permis de bar
à Côte-des-Neiges**



**2 terrasses et
possibilité d'en
ajouter 2 autres**



**Équipement de
cuisine déjà en place**



**2 étages
+ sous-sol**

Données démographiques

RADIUS : 3KM

POPULATION (2024)
195,524

NOMBRE DE MÉNAGES
85,725

POPULATION DE JOUR
200,544

REVENU MOYEN
DU MÉNAGE
CA\$171,621

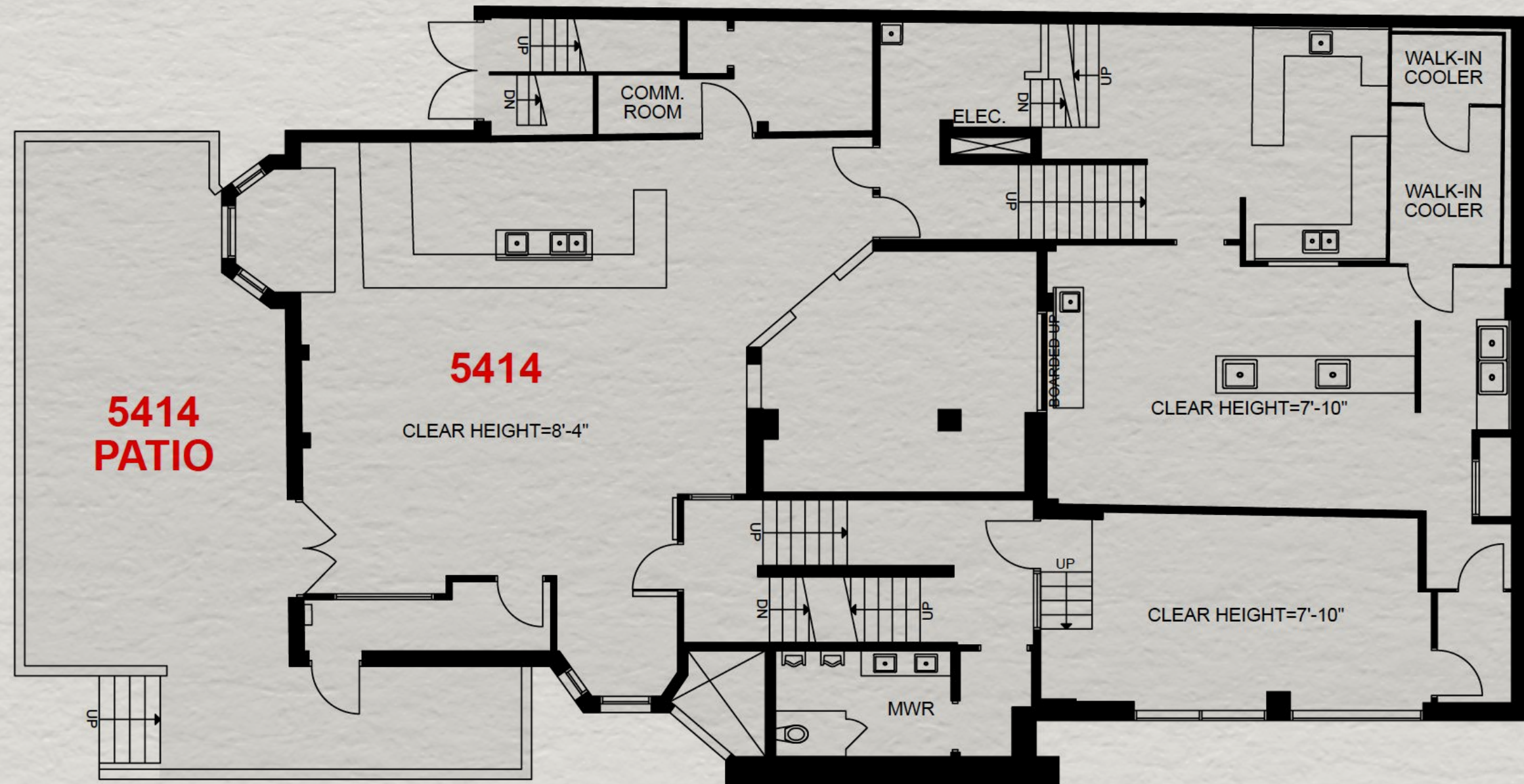
ÂGE MÉDIAN
37.1

TOTAL DES DÉPENSES
(PAR MÉNAGE)
CA\$160,065

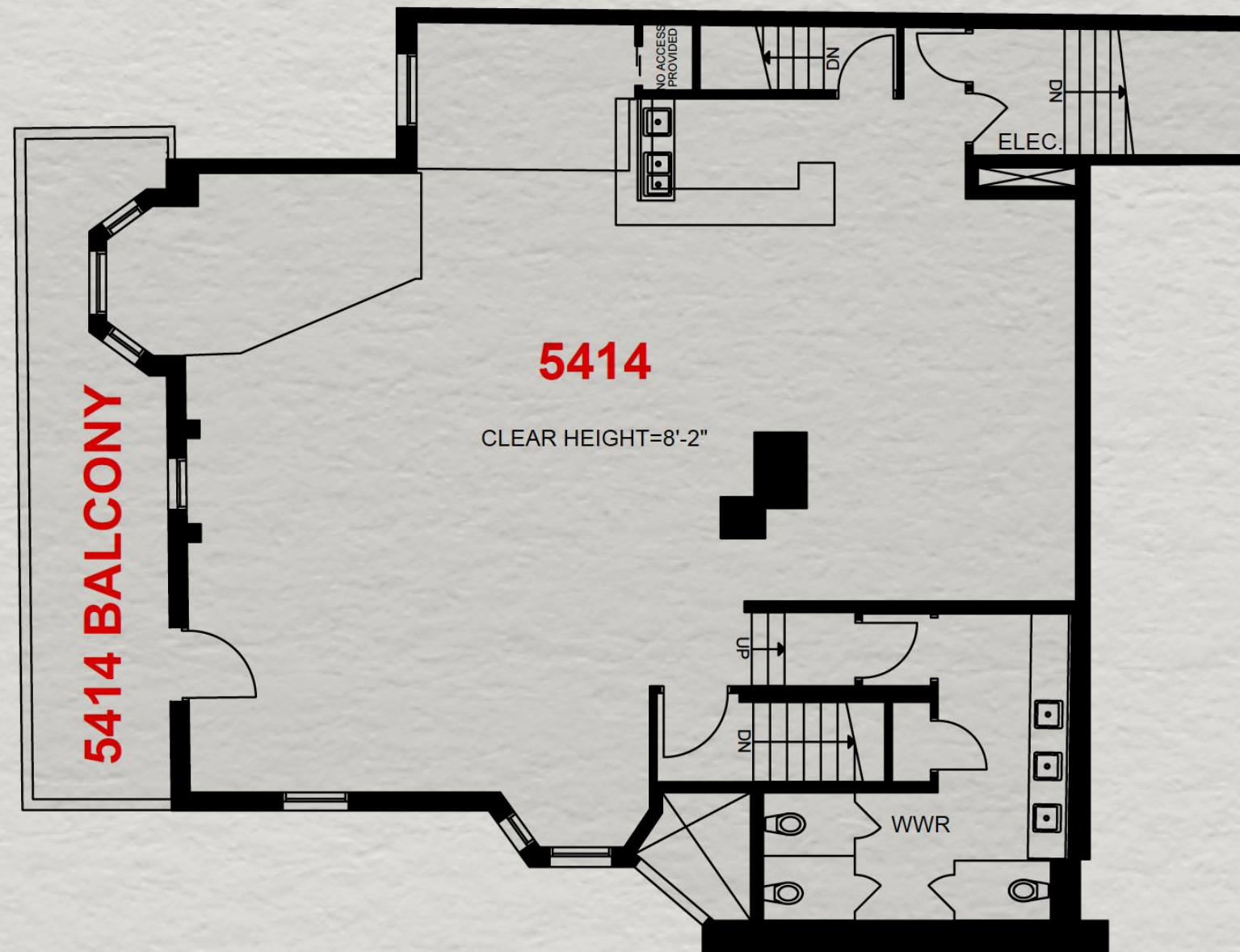


Faits clés

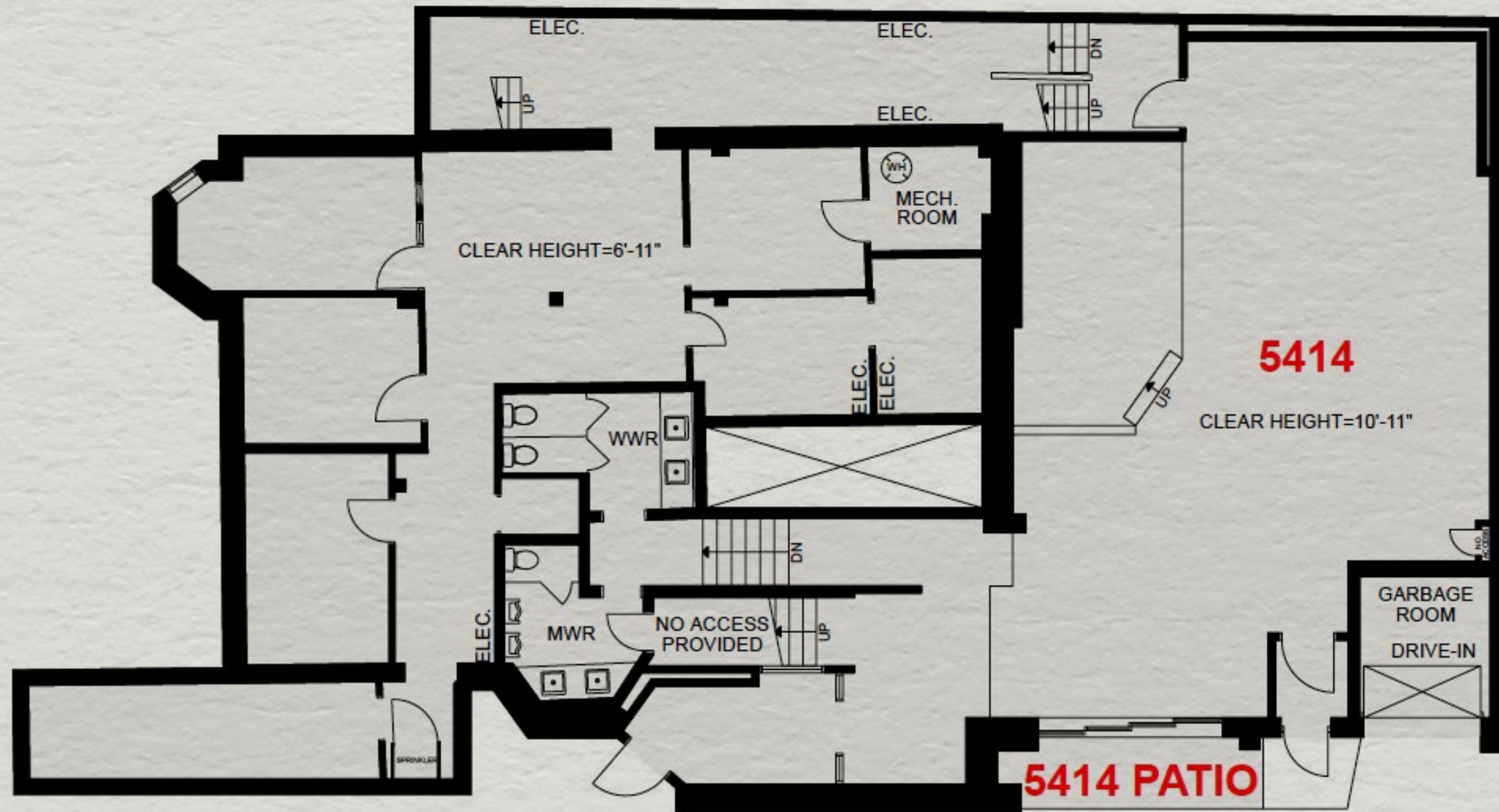
Plan | 1^{er} étage



Plan | 2^{ème} étage



Plan | Sous-sol



Carte des détaillants



Photos



www.oberfeldsnowcap.com

OBERFELD SNOWCAP

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com