

OBERFELD SNOWCAP

À LOUER ↘

Intersection de la rue Fleury & de l'Ave. Des Récollets

Montréal-Nord, QC

Complexe Montréal Nord

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

*Courtier immobilier agréé, DA

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

**Courtier immobilier commercial



Aperçu

SUPERFICIE

101: 2 190 PC | 102: 975 PC

ADRESSE

Intersection de la rue Fleury et de l'Avenue des récollets, Montréal Nord, QC

DISPONIBILITÉ

Immédiate

LOYER NET

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

LOYER ADDITIONNEL

Environ 14 \$ par pied carré

PRINCIPAUX RÉSEAUX
DE TRANSPORT



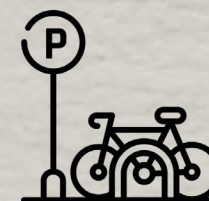
STATIONNEMENT
INTÉRIEUR



TOIT-TERRASSE
VÉGÉTALISÉ



ESPACE SÉCURISÉ
POUR VÉLOS



**OBERFELD
SNOWCAP**

Données démographiques

RADIUS : 10KM

POPULATION (2024)
1,401,705

NOMBRE DE MÉNAGES
635,709

POPULATION DE JOUR
1,475,375

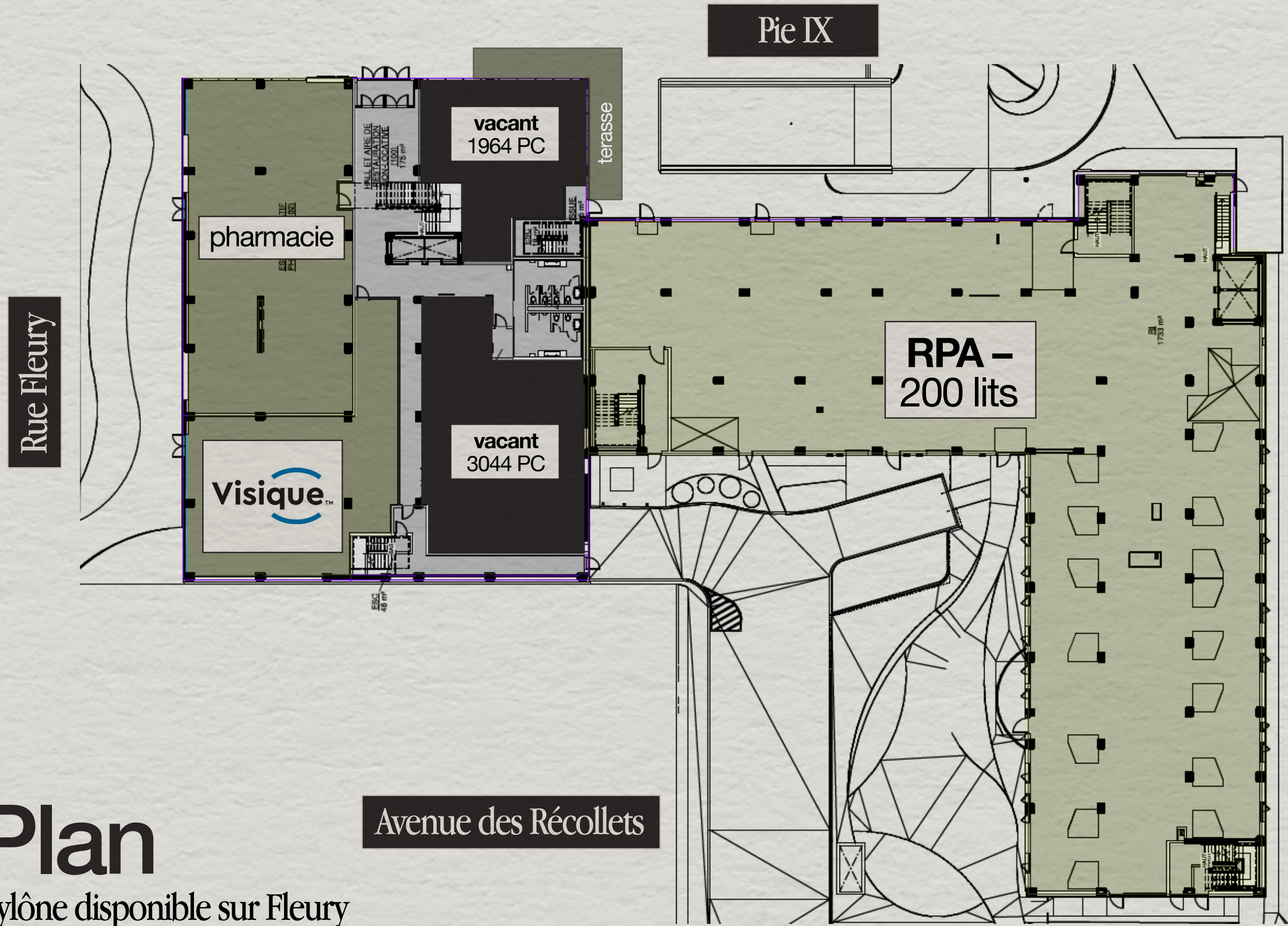
REVENU MOYEN
DU MÉNAGE
CA\$97,145

ÂGE MÉDIAN
38.6

TOTAL DES DÉPENSES
(PAR MÉNAGE)
CA\$85,919



Faits clés



Plan

Pylône disponible sur Fleury

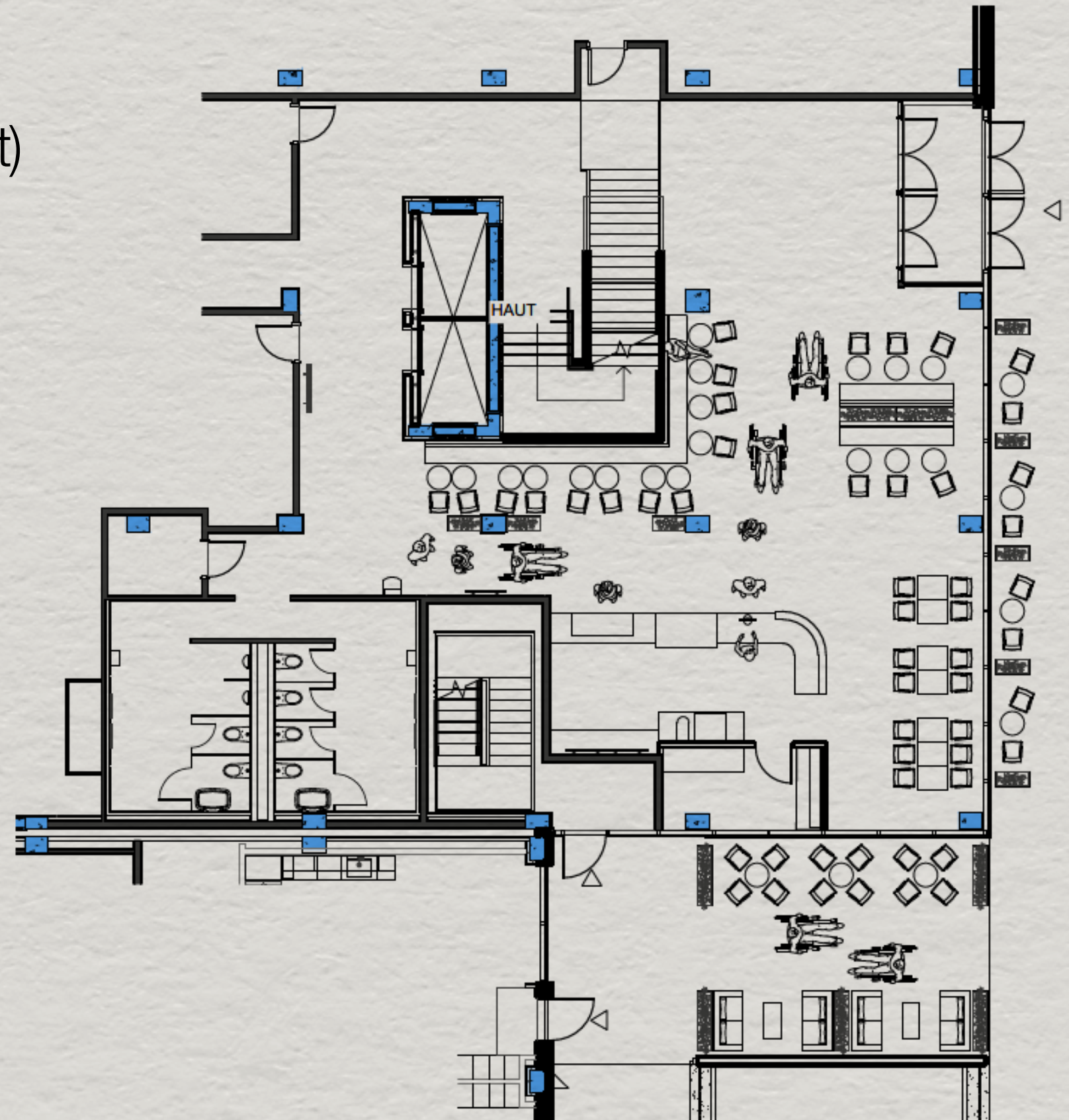
Avenue des Récollets

Rue Fleury

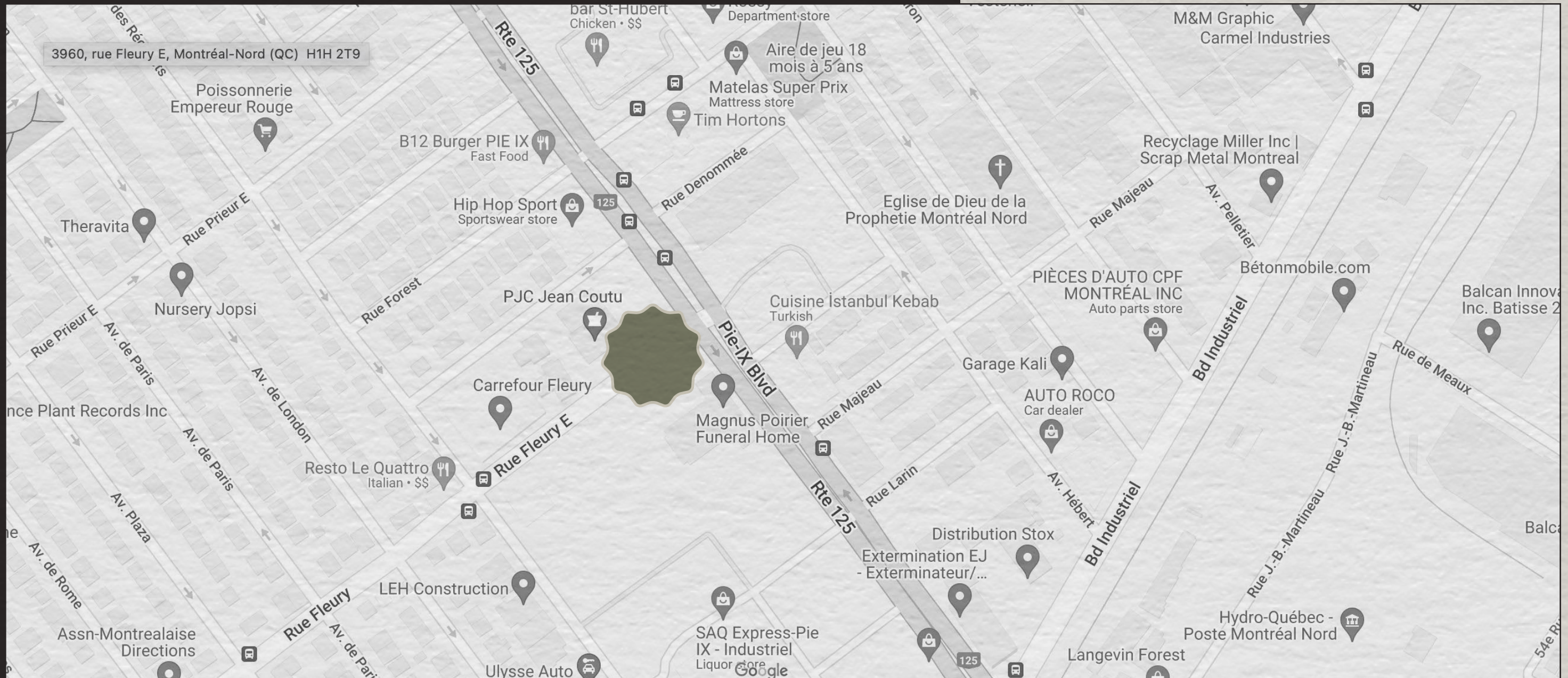
Pie IX

Esquisse café pour l'espace de 1964PC (à titre indicatif seulement)

À noter: Espace à aire ouverte et plafond ouvert = parfait pour l'aménagement



Carte



www.oberfeldsnowcap.com

OBERFELD SNOWCAP

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com