

OBERFELD SNOWCAP

À LOUER ↘

5801 Boulevard Wilfrid-Carrier

Lévis, QC

Complexe Santé Lévis

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

*Courtier immobilier agréé, DA

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

**Courtier immobilier commercial



Aperçu



SUPERFICIE

3 200 PC | 3 768 PC | 3 900 PC

ADRESSE

5801 Boulevard Wilfrid-Carrier, Lévis, QC

DISPONIBILITÉ

Immédiate

LOYER NET

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

LOYER ADDITIONNEL

Environ 14 \$ par pied carré

DANS UN SECTEUR
REVITALISÉ DE DESJARDINS



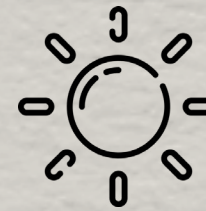
À PROXIMITÉ D'AUTO-
ROUTES & DE BOULEVARDS



FACILEMENT
ACCESSIBLE EN BUS



NOMBREUSES FENÊTRES
POUR LUMIÈRE NATURELLE



**OBERFELD
SNOWCAP**

Données démographiques

RADIUS : 10KM

POPULATION (2024)
303,581

NOMBRE DE MÉNAGES
157,672

POPULATION DE JOUR
377,056

REVENU MOYEN
DU MÉNAGE
CA\$93,824

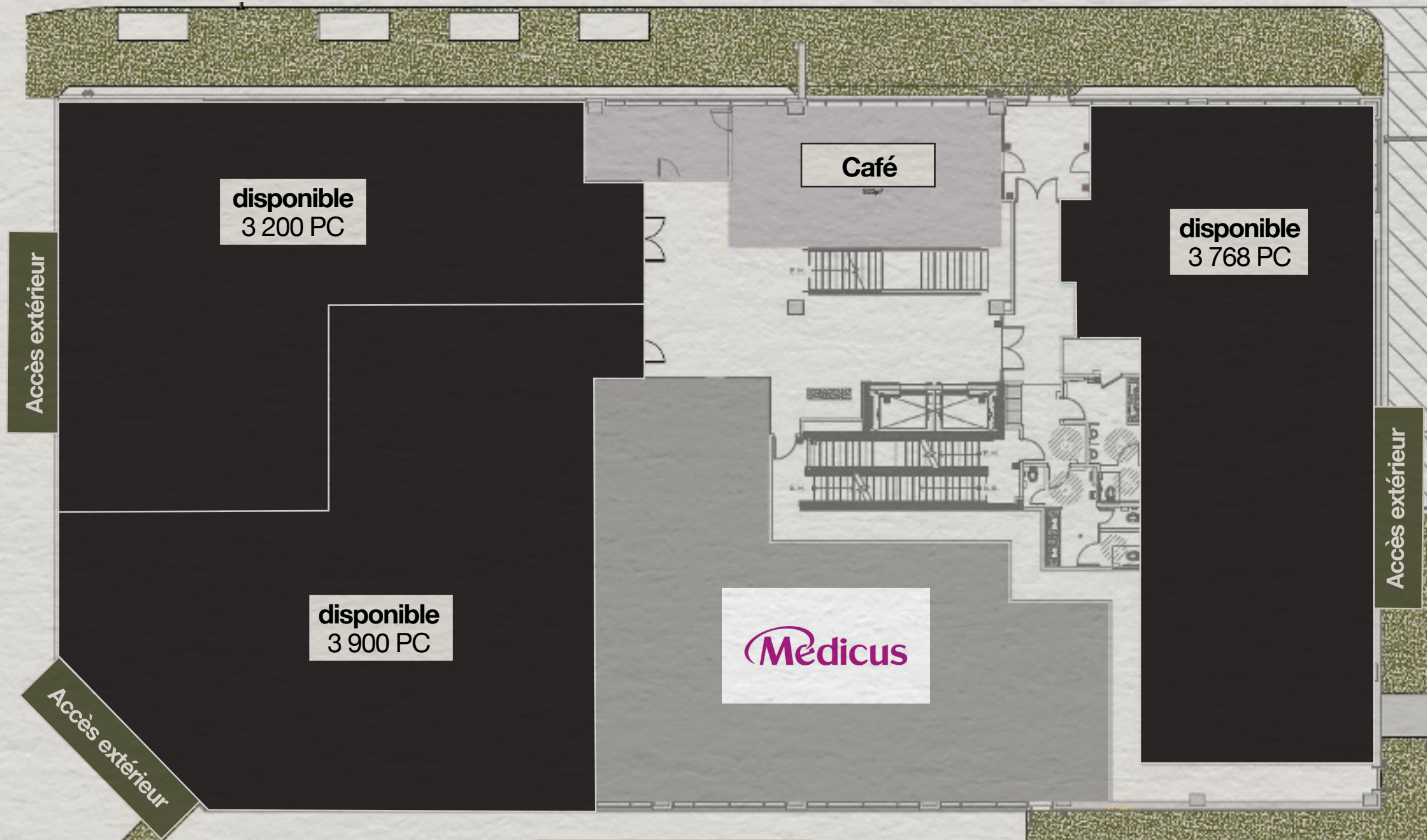
ÂGE MÉDIAN
44.2

TOTAL DES DÉPENSES
(PAR MÉNAGE)
CA\$86,259



Faits clés

Stationnement et entrée principale



Plan

Wilfrid Carrier

Plusieurs espaces avec accès extérieur, idéal pour gym ou autre usage qui a des heures d'ouvertures atypiques. De plus, on peut considérer des divisions pour les espaces présentés, selon les besoins des locataires.

www.oberfeldsnowcap.com

OBERFELD SNOWCAP

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com