

**OBERFELD SNOWCAP**

À VENDRE ↘

**À l'intersection de Talbot  
et de la route 73**

Stoneham, QC

*Projet Norhab*

**Manon Larose \***

Directrice générale  
Services Immobiliers commerciaux  
438.990.8968  
[manonl@oberfeldsnowcap.com](mailto:manonl@oberfeldsnowcap.com)

\*Courtier immobilier agréé, DA

**Michelle Marcotte-Blart \*\***

Directrice  
Services Immobiliers commerciaux  
514.972.6163  
[michelle@oberfeldsnowcap.com](mailto:michelle@oberfeldsnowcap.com)

\*\*Courtier immobilier commercial



# Aperçu

## SUPERFICIE

Jusqu'à : 150 000 PC

## ADRESSE

À l'intersection de Talbot et de la route 73, Stoneham, QC

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## LOYER NET

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

## LOYER ADDITIONNEL

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

À 20 MIN DE LA VILLE  
DE QUÉBEC



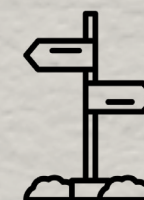
CENTRE TOURISTIQUE  
+ 1000 VISITEURS/AN



DÉTAILLANTS VOISINS  
BIEN CONNUS



SORTIE DIRECTE DE  
L'AUTOROUTE 73



**OBERFELD  
SNOWCAP**

# Données démographiques

RADIUS : 10KM

POPULATION (2024)  
**25,388**

NOMBRE DE MÉNAGES  
**10,143**

POPULATION DE JOUR  
**16,178**

REVENU MOYEN  
DU MÉNAGE  
**CA\$151,512**

ÂGE MÉDIAN  
**42.0**

TOTAL DES DÉPENSES  
(PAR MÉNAGE)  
**CA\$152,110**



*Faits clés*

# Attractions à proximité



[www.oberfeldsnowcap.com](http://www.oberfeldsnowcap.com)

# OBERFELD SNOWCAP

**Manon Larose \***

Directrice générale  
Services Immobiliers commerciaux  
438.990.8968  
[manonl@oberfeldsnowcap.com](mailto:manonl@oberfeldsnowcap.com)

**Michelle Marcotte-Blart \*\***

Directrice  
Services Immobiliers commerciaux  
514.972.6163  
[michelle@oberfeldsnowcap.com](mailto:michelle@oberfeldsnowcap.com)