

OBERFELD SNOWCAP

À LOUER ↘

1395-1463 Chambly
Longueuil

Centre Jacques-Cartier

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

*Courtier immobilier agréé, DA

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

**Courtier immobilier commercial

Robert Lefort **

Directeur
Services Immobiliers commerciaux
514.806.4819
robertl@oberfeldsnowcap.com

**Courtier immobilier commercial



Aperçu

SUPERFICIE

700 PC - 6 900 PC

ADRESSE

1395-1463 Chambly, Longueuil, QC

DISPONIBILITÉ

Immédiate

LOYER NET

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

LOYER ADDITIONNEL

12.77 \$ le pied carré

LOCATAIRES PHARES
D'IMPORTANCE



VASTE STATIONNEMENT
SUR PLACE



VENTILATION
DISPONIBLE



**OBERFELD
SNOWCAP**

Données démographiques

RADIUS : 10KM

POPULATION (2024)
20,019

NOMBRE DE MÉNAGES
7,578

POPULATION DE JOUR
16,530

REVENU MOYEN
DU MÉNAGE
CA\$110,582

ÂGE MÉDIAN
40.1

TOTAL DES DÉPENSES
(PAR MÉNAGE)
CA\$119,595



Faits clés

Plan



UNITÉ	PC
S52C	6,900 PC
S52	1,500 PC
S51A	700 PC
10	3,070 PC

Carte des Détaillants



- 1 SUBWAY
- 2 CINEMA GUZZO
- 3 IGA
- 4 PIZZA HUT
- 5 JEAN COUTU
- 6 RESTAURANT L'OEUF COCHON
- 7 DAIRY QUEEN
- 8 PROHIBITION
- 9 CÉGEP ÉDOUARD-MONTPÉTTIT
- 10 TIM HORTONS
- 11 KFC
- 12 LONG & MCQUADE MUSIC
- 13 MAXI
- 14 JEAN COUTU
- 15 MCDONALDS
- 16 TIM HORTONS
- 17 METRO
- 18 RONA
- 19 CANADIAN TIRE
- 20 SAQ
- 21 DOLLARAMA
- 22 WALMART
- 23 SUPER C
- 24 A&W
- 25 ST.HUBERT
- 26 JEAN COUTU
- 27 MCDONALDS
- 28 MONDOU

www.oberfeldsnowcap.com

OBERFELD SNOWCAP

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

Robert Lefort **

Directeur
Services Immobiliers commerciaux
514.806.4819
robertl@oberfeldsnowcap.com