

OBERFELD SNOWCAP

ALLIED

1001

Robert-Bourassa

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

*Courtier immobilier agréé, DA

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

** Courtier immobilier commercial

Molly O'Neil**

Chargée de compte
Services Immobiliers commerciaux
514.348.1199
molly@oberfeldsnowcap.com

** Courtier immobilier commercial

Aperçu

1001 Robert-Bourassa est un gratte-ciel situé au cœur du centre-ville de Montréal. Inauguré en 1983, l'édifice s'élève à 128 mètres de hauteur et compte 28 étages. La tour est l'œuvre de l'architecte américaine Sylvia Gottwald-Thapar. Au-delà des espaces de bureaux, 1001 Robert-Bourassa est un complexe à usage mixte offrant des opportunités commerciales dynamiques, reliées au réseau souterrain.



Notre *Mission* : Créer un milieu de vie Unique

Découvrez un tout nouveau concept de foire alimentaire offrant des opportunités uniques pour des restaurants avec service à table, un bar à vin et des comptoirs de restauration rapide haut de gamme. Intégrez un environnement où l'on vit, travaille, apprend et se divertit.

TÉMOIGNAGES

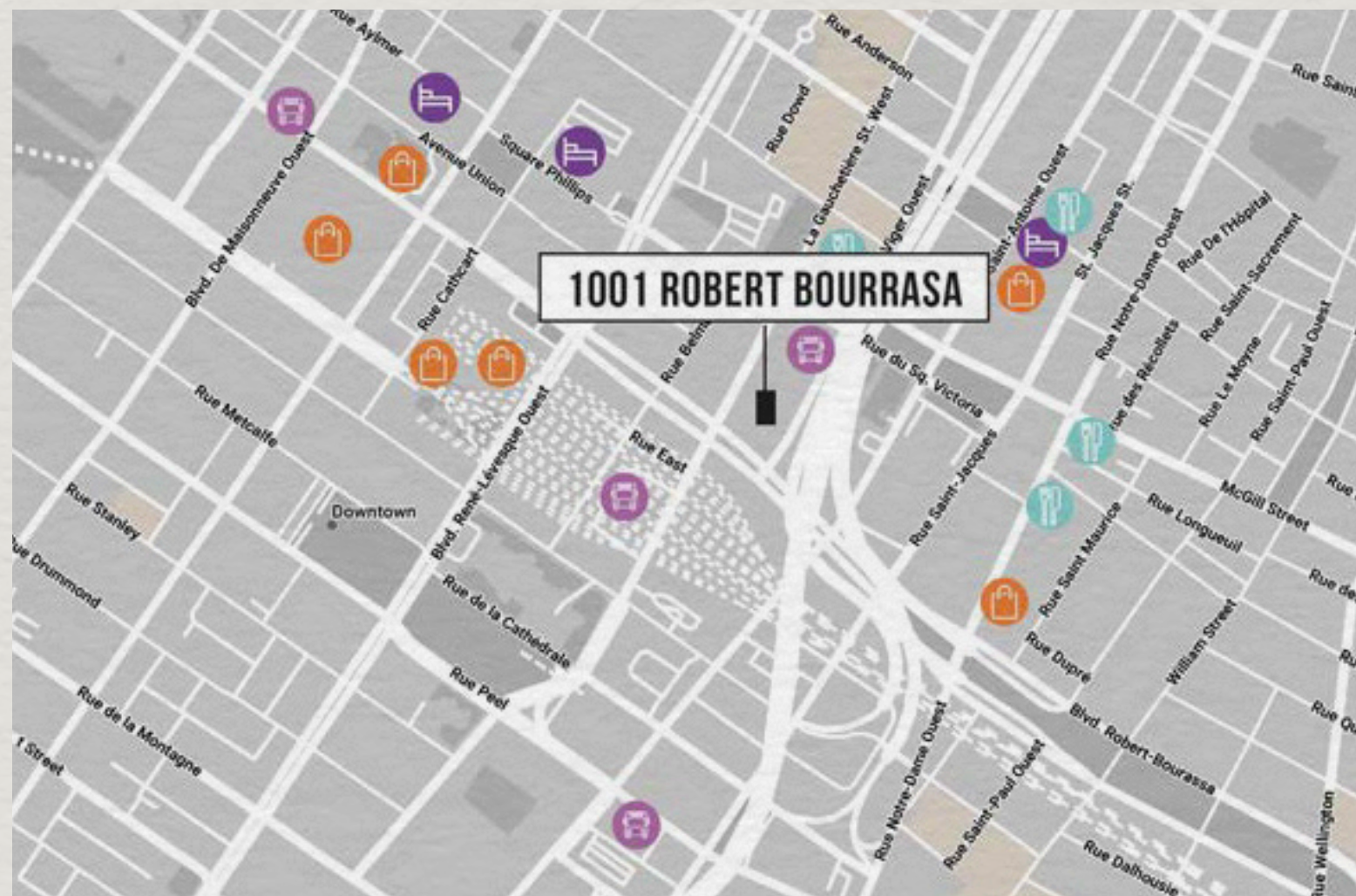
« Les villes que nous construisons doivent être durables et favoriser le bien-être, la diversité et la créativité humaine. Autrement dit, elles doivent élever et inspirer l'humanité en chacun de nous. »

-*Michae Emory, président et chef de la direction, Allied*

« Nous avons collaboré avec Gensler et Moment Factory pour faire de 1001 Robert-Bourassa bien plus qu'un simple lieu de travail. »

-*ALLIED*

Le Quartier



Détaillants



Métro



Restaurants



Hôtels

Le quartier en images

Situé au cœur du centre-ville de Montréal, 1001 Robert-Bourassa bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de nombreuses attractions locales et tours de bureaux. Il se trouve à quelques pas de la Gare Centrale, de la station de métro ainsi que de l'emblématique Centre Bell. De plus, vous serez à deux pas de trois destinations incontournables de Montréal : le Square-Victoria, le Palais des congrès et le Centre de commerce mondial.



Usages recommandés

Vivre, Apprendre, Jouer, Travailler.

Le hall d'entrée a été entièrement réaménagé afin d'optimiser la circulation et d'améliorer l'expérience globale des usagers. Plus accueillant que jamais, il comprend désormais une nouvelle aire de réception ainsi qu'un café. Pensé pour une multitude d'usages, incluant un espace détente, le hall constitue un lieu idéal pour accueillir des événements majeurs en plein cœur du centre-ville de Montréal.

Une offre de restauration distinctive dans un environnement unique :

- Deux restaurants avec service à table et terrasse
- Un bar à vin
- Un kiosque gourmand raffiné
- Spécialités : boulangerie, traiteur
- Comptoirs de restauration rapide haut de gamme
- Possibilité d'un speakeasy



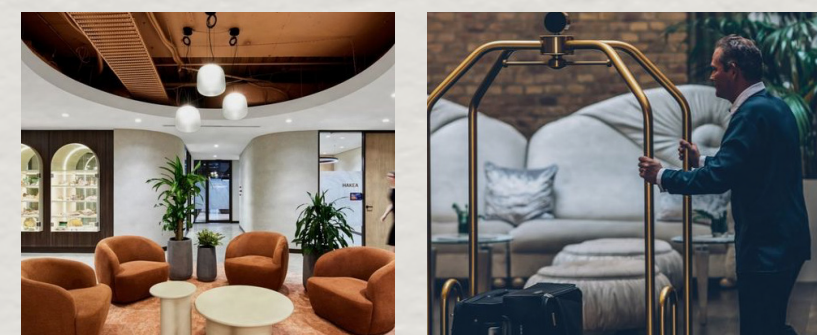
Santé et bien-être au cœur des préoccupations :

- Salle de sport sur place (Anytime Fitness)



Services de qualité:

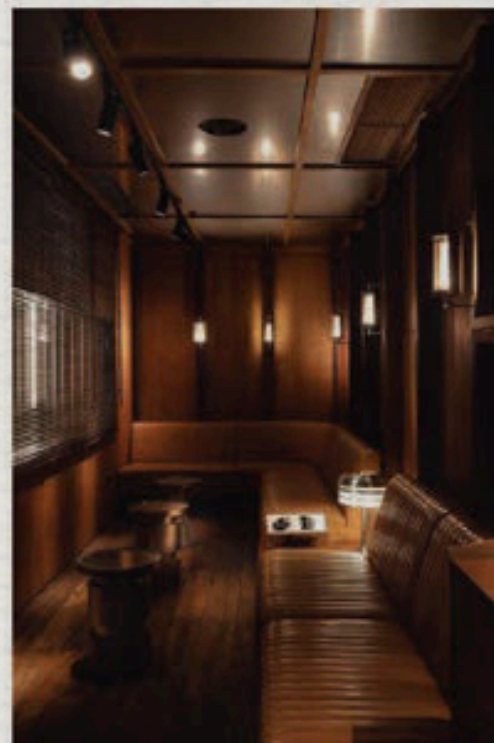
- Douches et vestiaires haut de gamme
- Plusieurs salles de réception
- Centre de conférence
- Service de conciergerie



Inspirations



RUELLE ANIMÉE

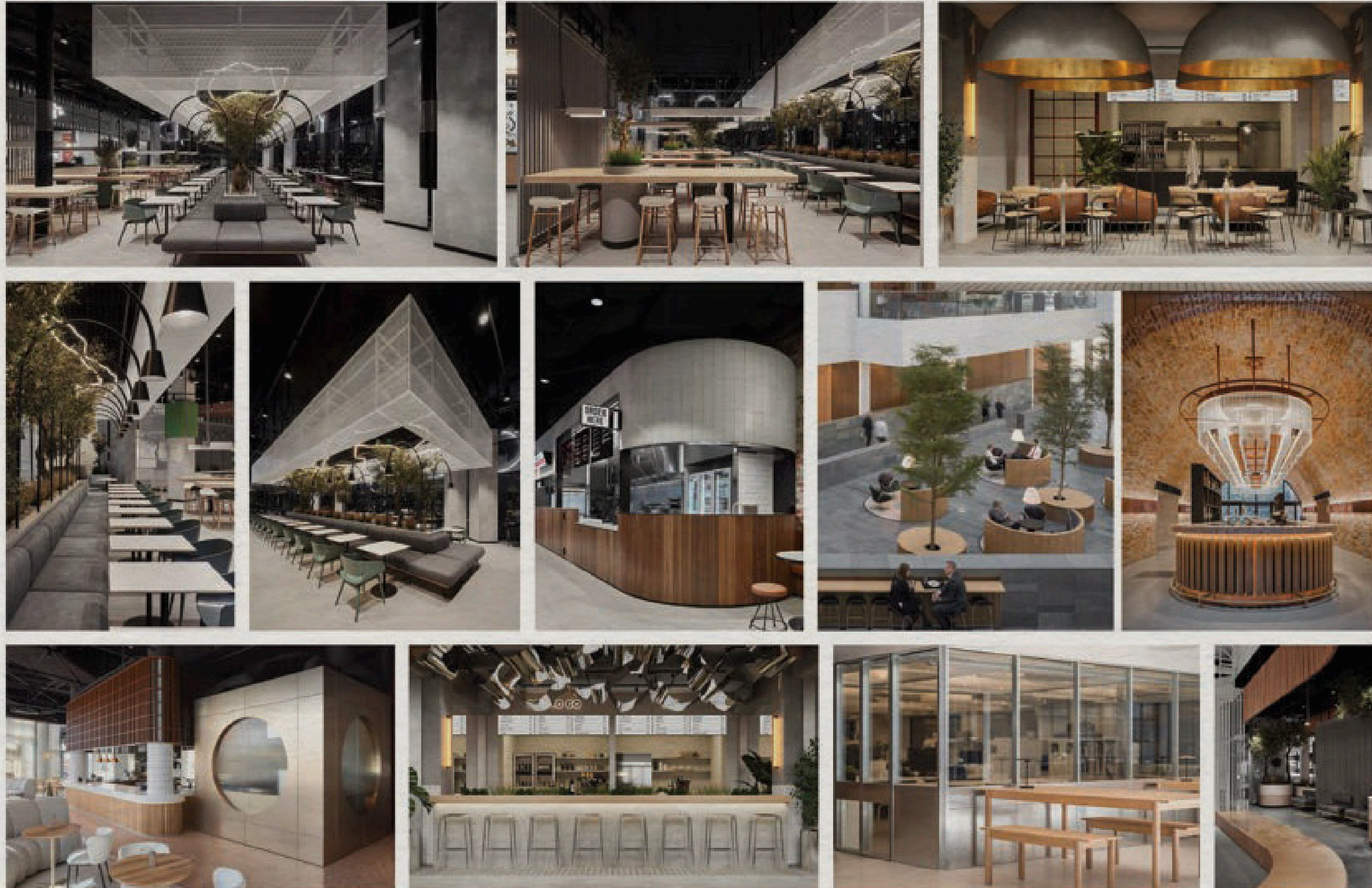


BAR CLANDESTIN À
L'ATMOSPHÈRE FEUTRÉE

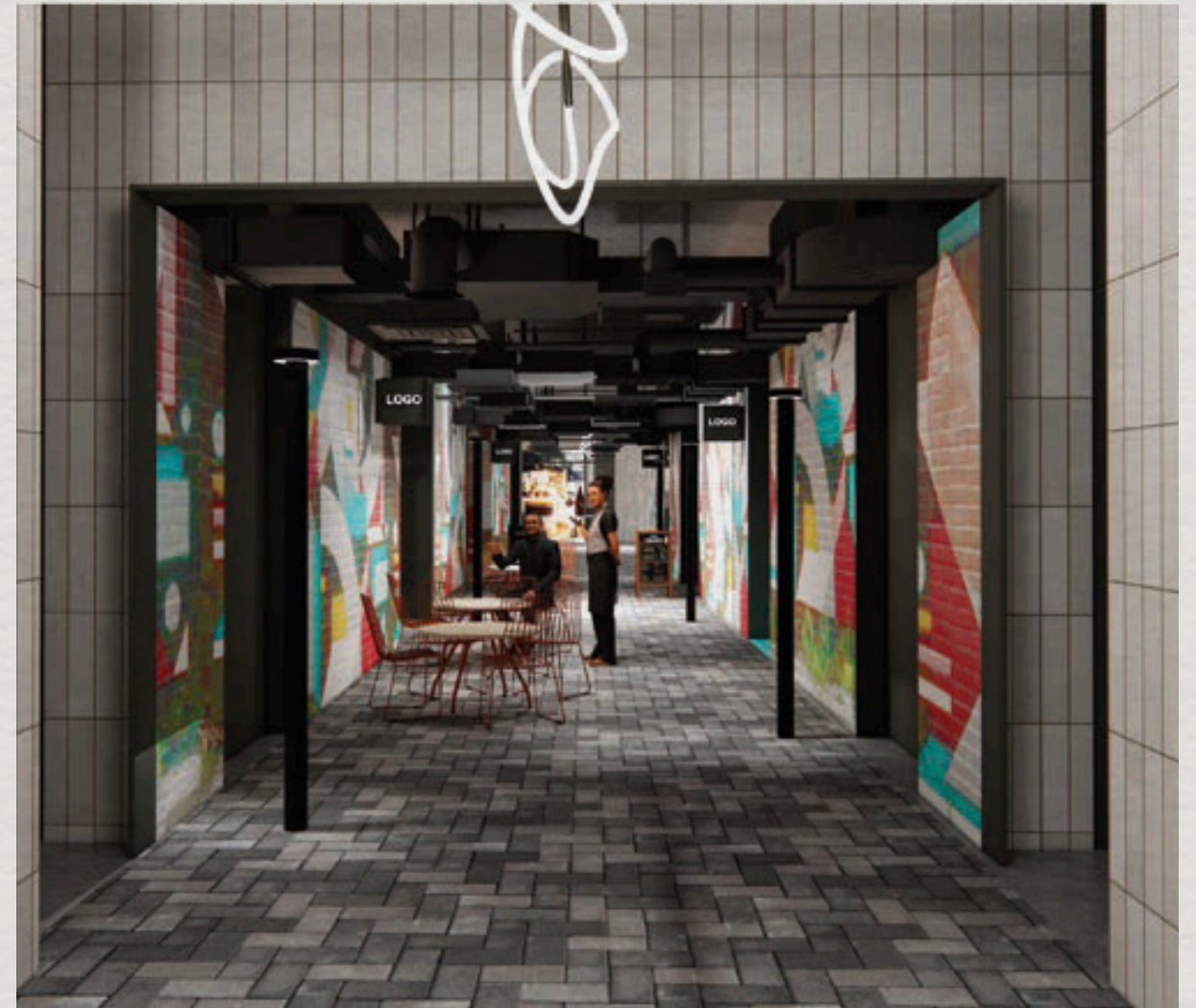
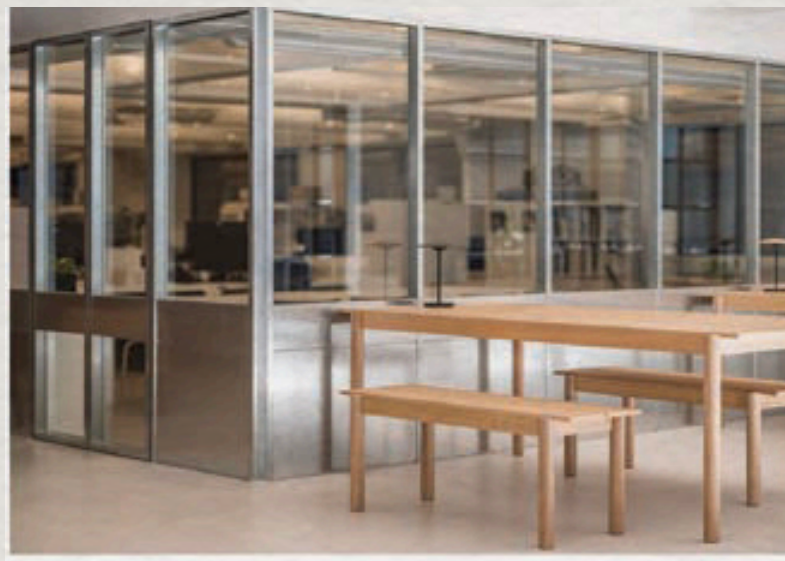


PLACES ASSISES AUTOUR DU KIOSQUE, À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR

Inspirations



Inspirations

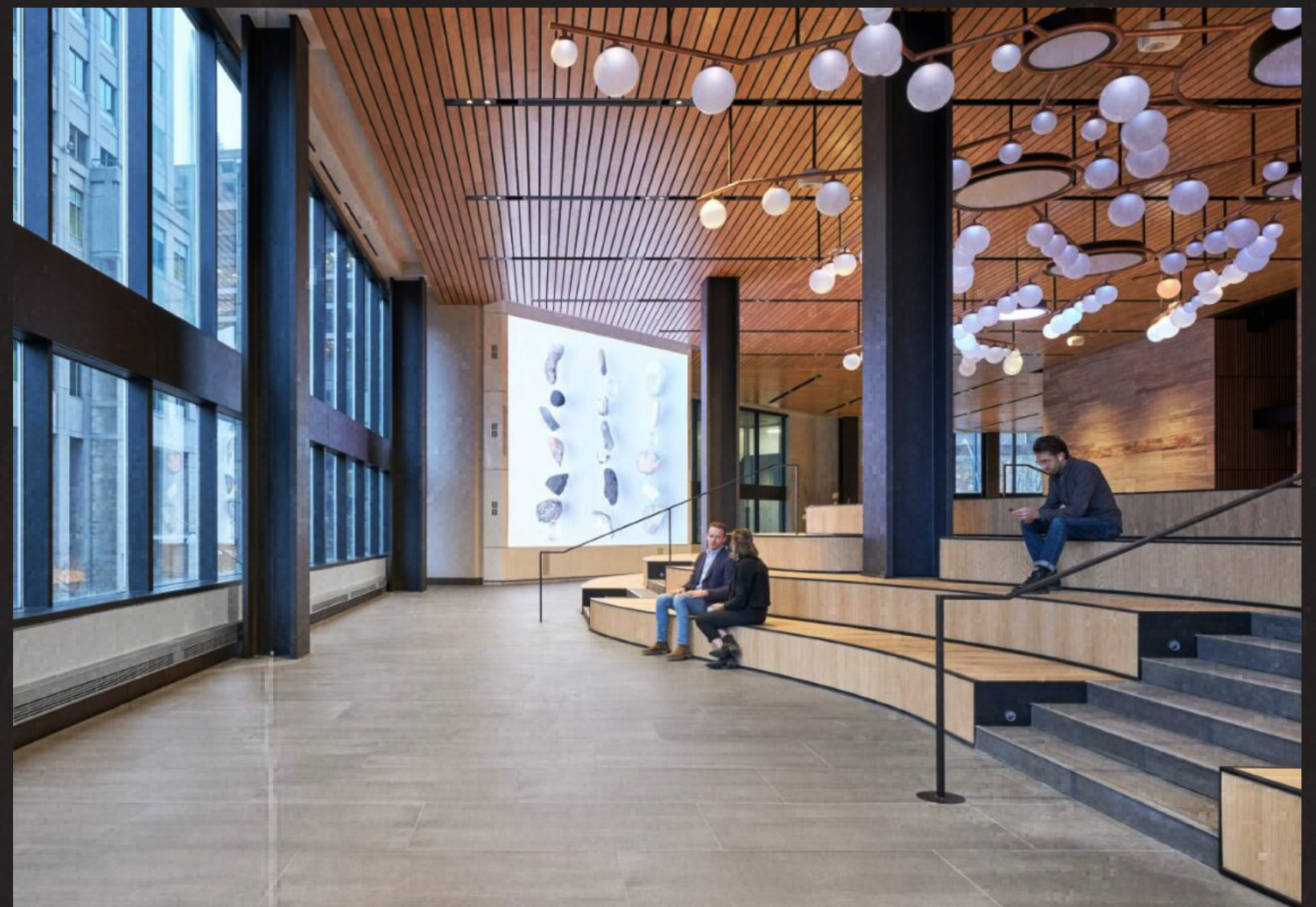
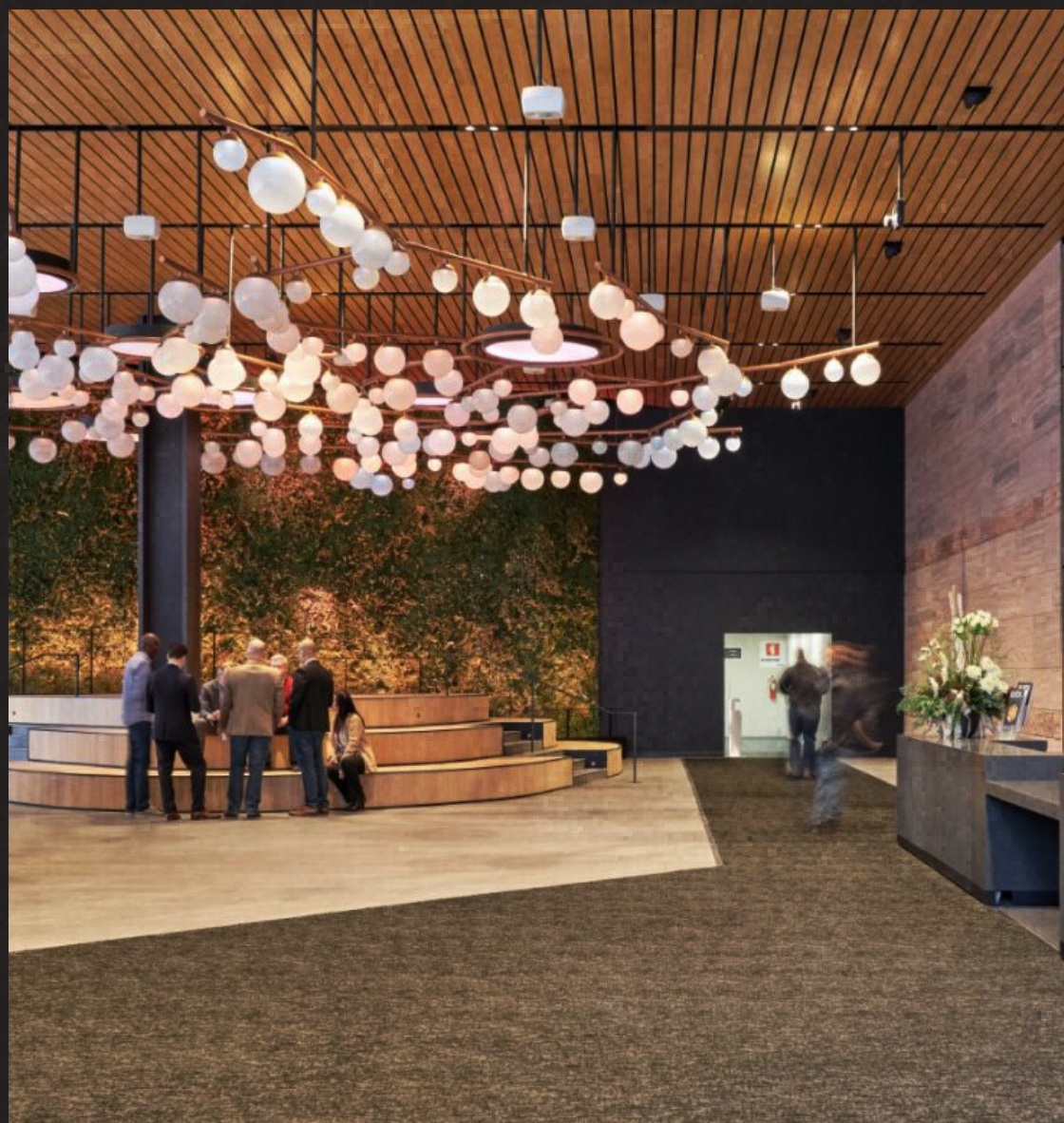


Inspirations

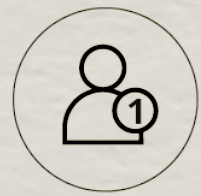




Hall d'accueil innovant

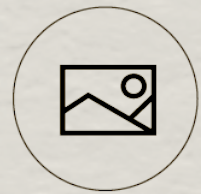


Espace commercial thématique



EXPÉRIENCE AXÉE SUR L'UTILISATEUR

Une expérience plus productive, dynamique et satisfaisante tout au long de votre journée.



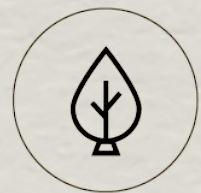
INTERACTION ARTISTIQUES

Une atmosphère apaisante et stimulante qui inspire la concentration, apporte du confort et atténue les pressions du quotidien.



RÉSEAU D'AMÉNAGEMENTS

Accès à un réseau complet d'aménagements répartis entre le 1001 Robert-Bourassa, le 425 Viger et le Centre de Commerce Mondial de Montréal.



ENVIRONNEMENT NATUREL

Inspiré par le paysage de Montréal, Allied a intégré des éléments, des finis et des caractéristiques naturelles pour faire entrer l'extérieur à l'intérieur.

Arriver

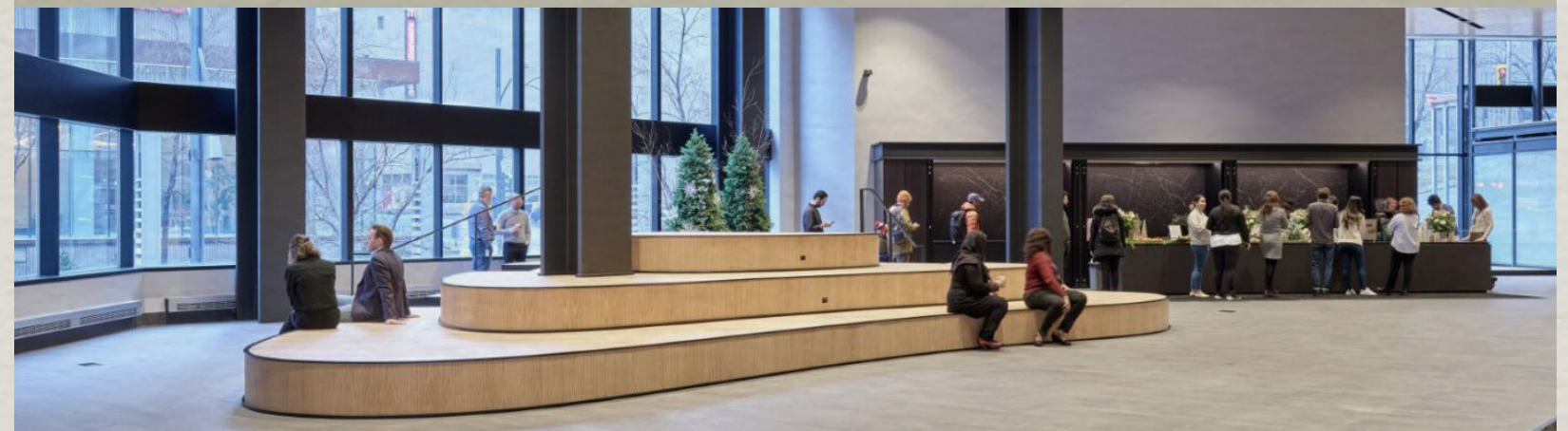
- Stationnement vélo complet avec casiers et installations de douches
- Accès direct au métro et à la ville souterraine de Montréal
- Entrée sans contact pour une protection et une sécurité accrues
- Système d'ascenseurs repensé pour améliorer la circulation et le transport vertical
- Personnel de sécurité 24/7
- Expérience de stationnement automobile améliorée

La pause

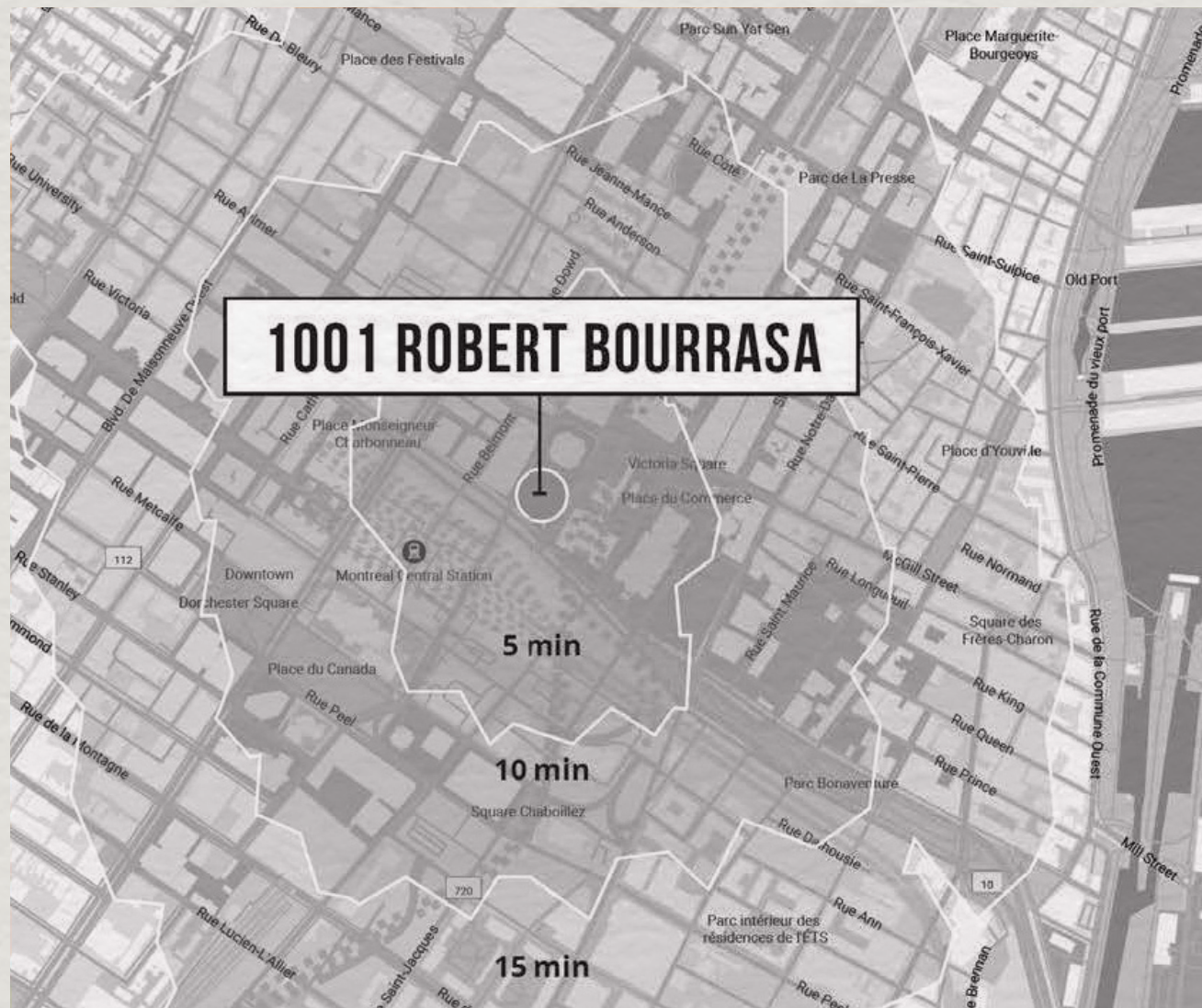
- Installations multimédias dynamiques avec espace, lumière et son
- Programmation sélectionnée pour le plaisir de tous

Rassembler

- Espaces flexibles pour des événements de toutes sortes
- Activations en soirée et événements culturels
- Un Centre d'expérience à la fine pointe de la technologie
- Expositions intégrées / artistes de Montréal et ses environs



Démographie de la région



Ménages

NOMBRE DE MÉNAGES

1 kilomètre	15 699
3 kilomètre	101 251
5 kilomètre	243 221

LOGEMENTS LOUÉS

1 kilomètre	57%
3 kilomètre	68%
5 kilomètre	66%

TAILLE DU MÉNAGE

1 kilomètre	1.6
3 kilomètre	1.8
5 kilomètre	1.9

OWNED DWELLINGS

1 kilomètre	43%
3 kilomètre	42%
5 kilomètre	34%

POPULATION DE JOUR

1 kilomètre	300 807
3 kilomètre	555 858
5 kilomètre	841 634

REVENU DU MÉNAGE

1 kilomètre	\$98 798
3 kilomètre	\$92 625
5 kilomètre	\$97 960

Éducation

DIPLÔME D'ÉTUDES SECONDAIRES

1 kilomètre	16%
3 kilomètre	18%
5 kilomètre	17%

BAC

1 kilomètre	37%
3 kilomètre	42%
5 kilomètre	42%

AGE MÉDIAN

1 kilomètre	33.5
3 kilomètre	34.9
5 kilomètre	35.9

1 kilomètre
26 679
Population Totale

3 kilomètre
185 212
Population Totale

5 kilomètre
477 147
Population Totale

Détails de la propriété

Surface locative brute commerciale : 45 179 PC

Adresse : 1001 Robert-Bourassa, Montréal, QC

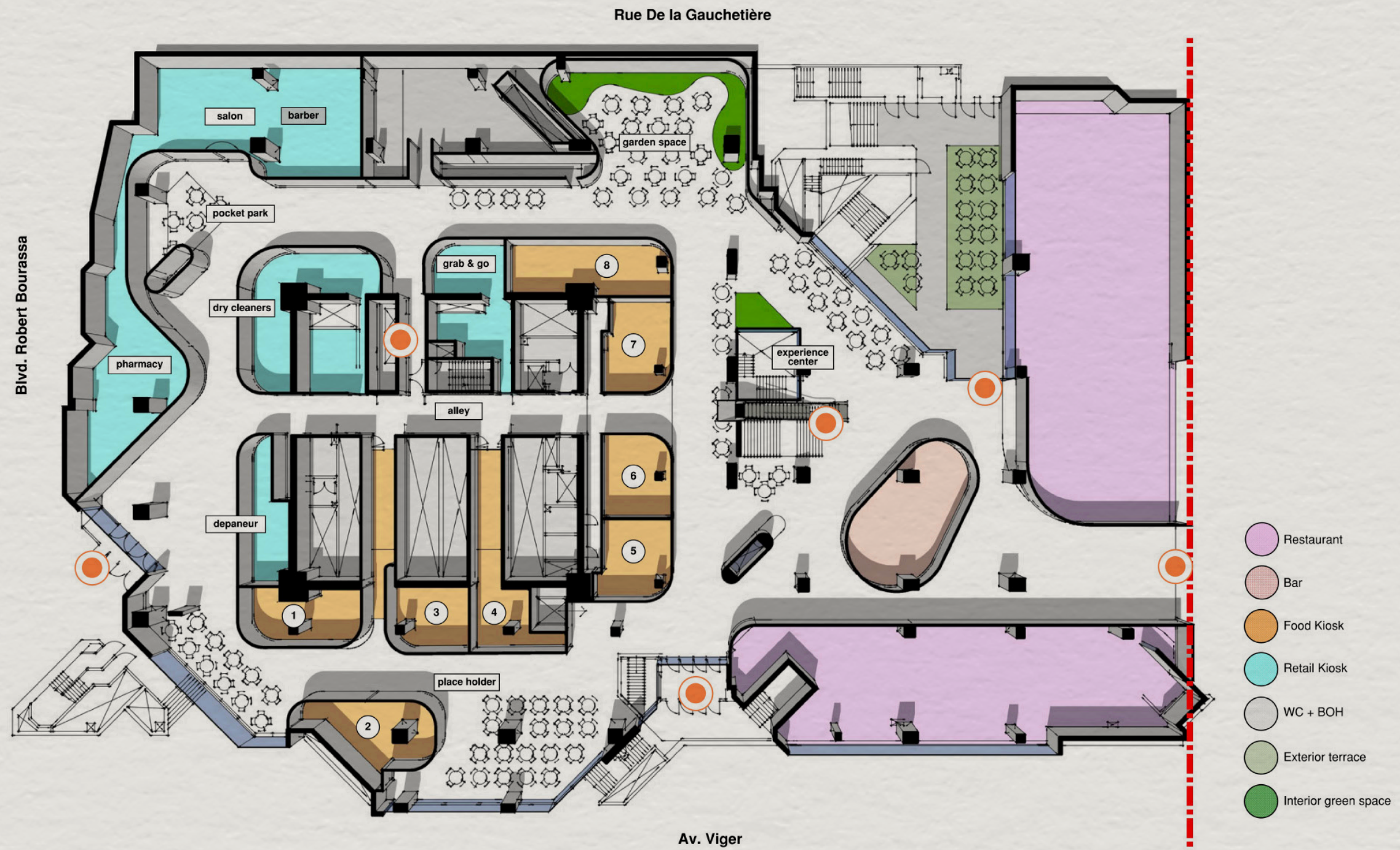
Disponibilité : Immediately

Stationnement : 693



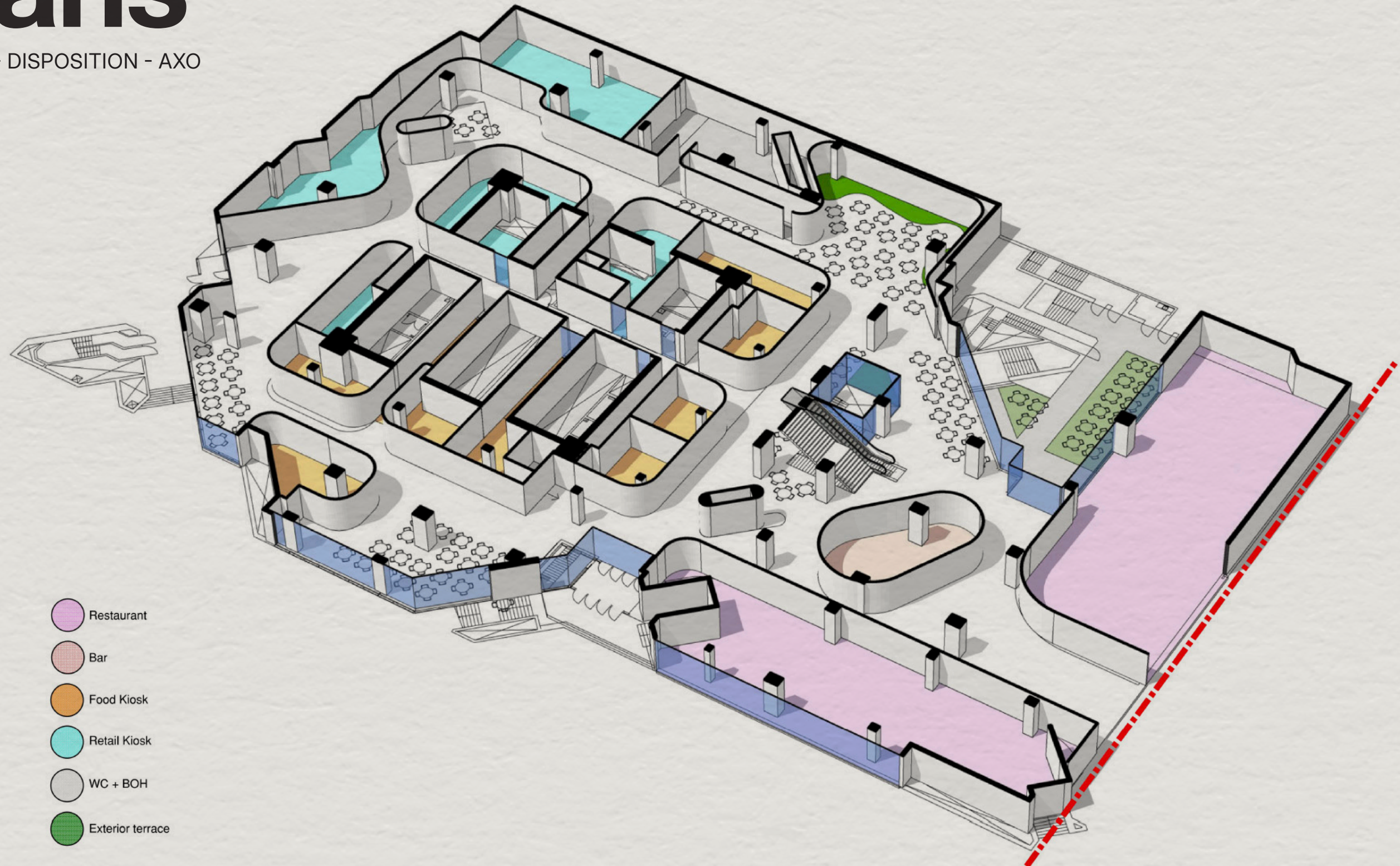
Plans

NIVEAU A - DISPOSITION



Plans

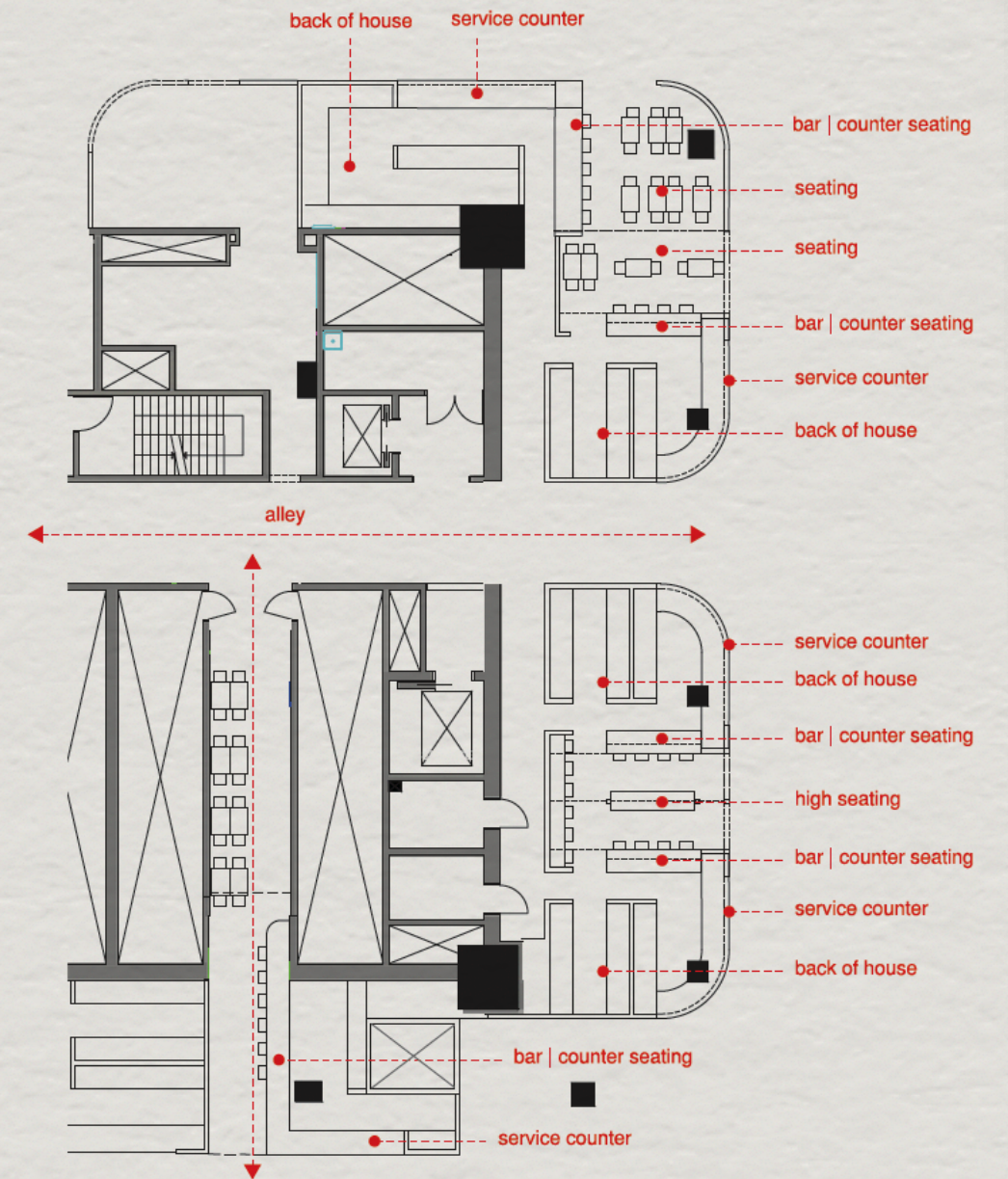
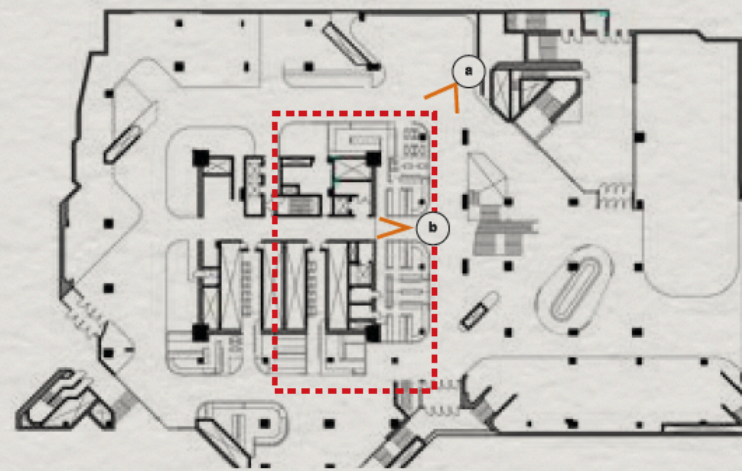
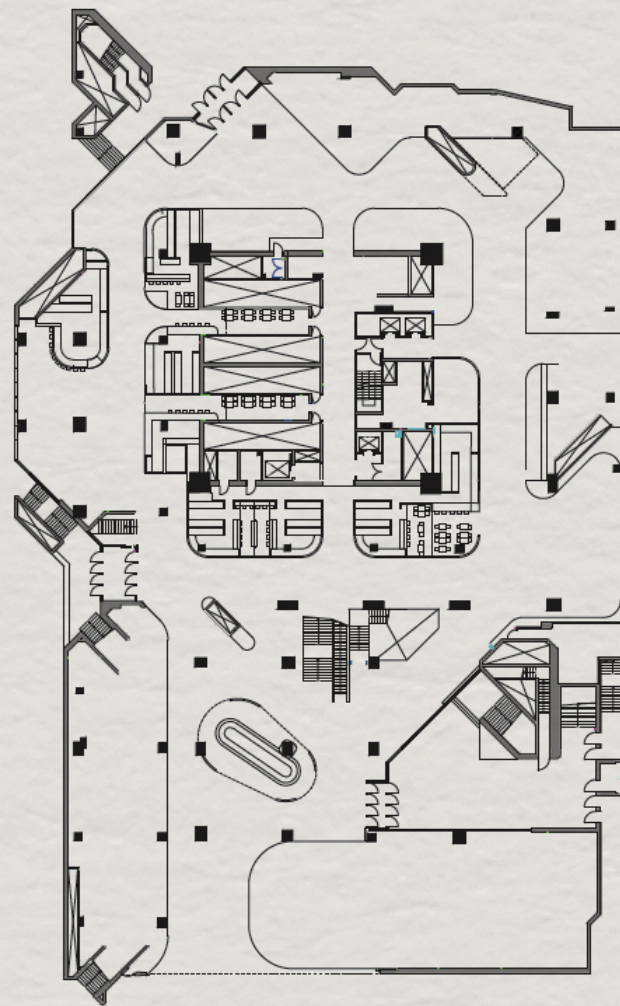
NIVEAU A - DISPOSITION - AXO



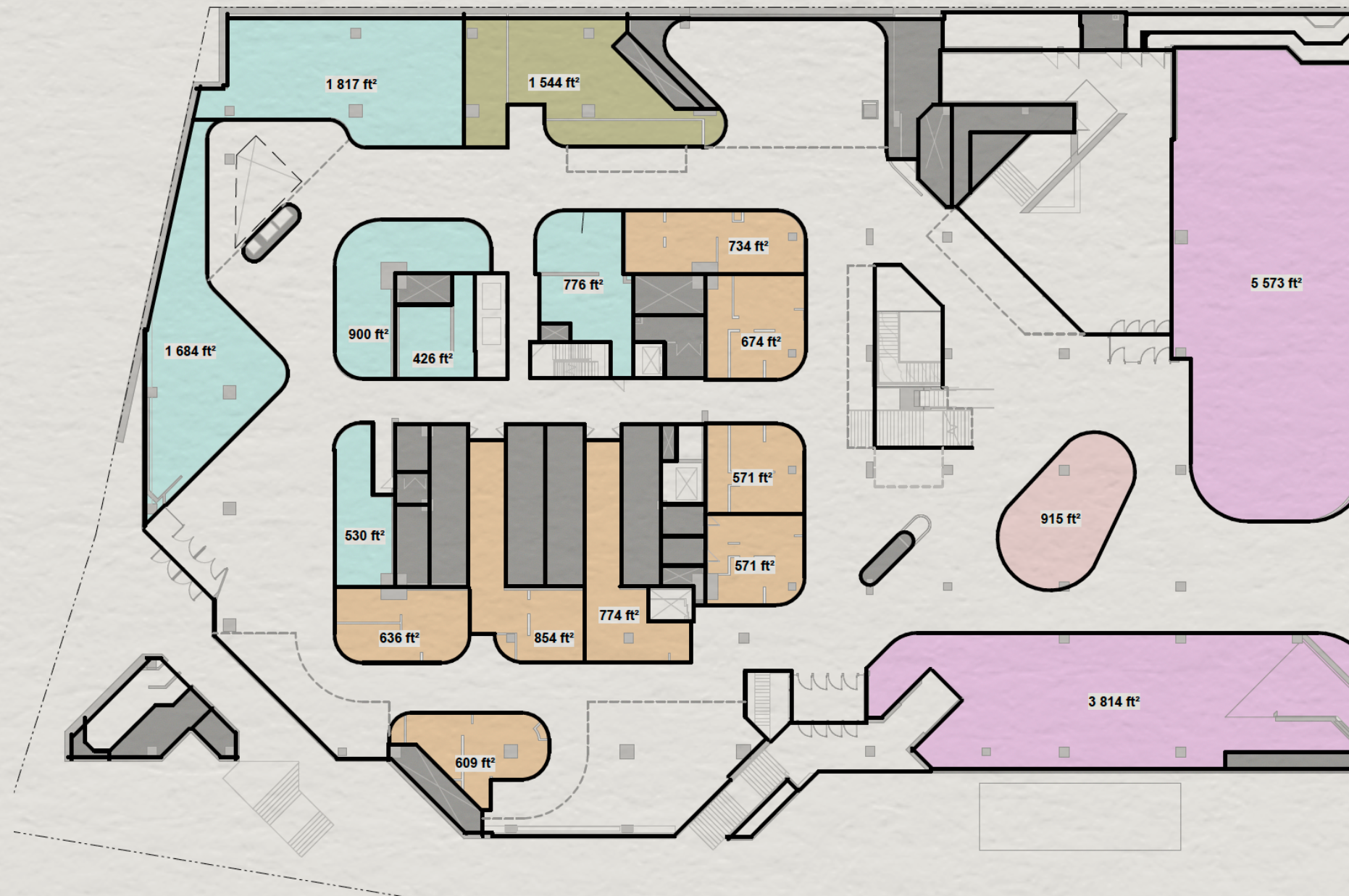
- Restaurant
- Bar
- Food Kiosk
- Retail Kiosk
- WC + BOH
- Exterior terrace

Plans

NIVEAU A - KIOSKS - ALLÉE



Plan - Niveau A



www.oberfeldsnowcap.com

ALLIED

**OBERFELD
SNOWCAP**

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

Molly O'Neil**

Chargée de compte
Services Immobiliers commerciaux
514.348.1199
molly@oberfeldsnowcap.com