

OBERFELD SNOWCAP

À LOUER ↘

Village Piétonnier de Tremblant

Tremblant, QC

Manon Larose *

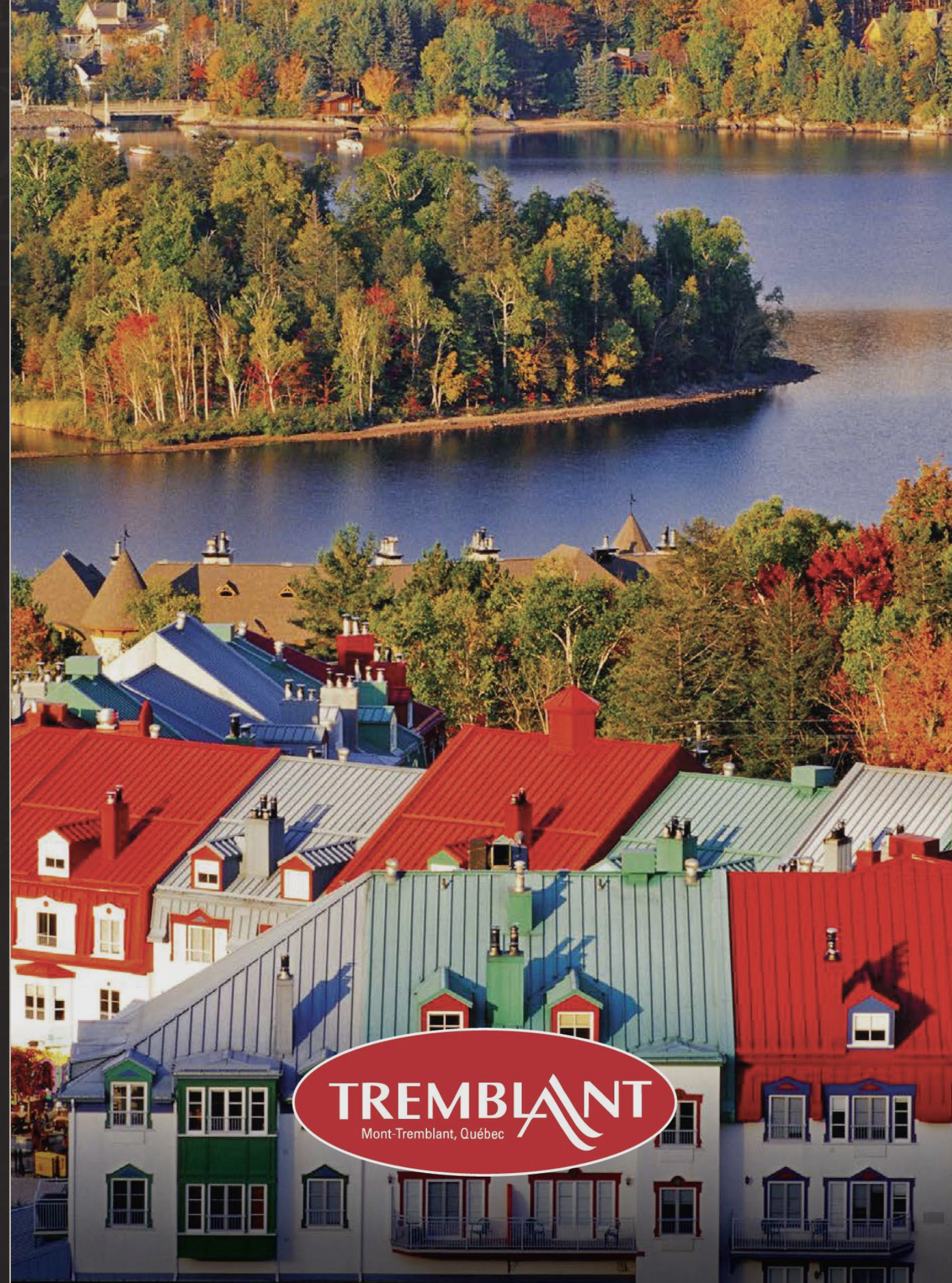
Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

*Courtier immobilier agréé, DA

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com

**Courtier immobilier commercial



Aperçu

Il existe une occasion unique de tirer parti de la forte demande des consommateurs et consommatrices quatre saisons en rejoignant la communauté de détaillants et de restaurateurs à succès proposant des plats de classe mondiale et des services à une population active et à revenus élevés à Station Tremblant. Le village piétonnier de Tremblant est une expérience de vente au détail éprouvée qui bénéficie de la meilleure gestion immobilière de sa catégorie et d'un historique de réussite du commerce de détail et de la restauration. Avec le récent changement de propriétaire du centre de villégiature au profit d'un prestigieux fonds de gestion des retraites, le nouveau propriétaire voit de l'intérêt dans l'optimisation du mix merchandising du complexe et dans la location du village piétonnier avec des options de classe mondiale pour répondre à la demande en attente et ainsi libérer davantage le potentiel commercial du village.

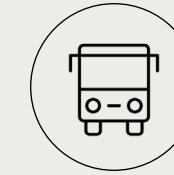
Développé par Intrawest – le développeur de stations de ski célèbres comme Whistler Blackcomb, Blue Mountain and Steamboat Ski Resort – et récemment acquis par Alterra Mountain Co. – l'un des Chef de file des propriétaires exploitants en Amérique avec 14 centres de villégiature à travers les Amériques – Tremblant Resort a été nommée depuis de nombreuses années comme la station de ski n°1 dans l'Est de l'Amérique du Nord par les lecteurs et lectrices de Ski Magazine.

De plus, le changement de propriétaire du complexe a entraîné une plus grande diversité de la clientèle et davantage d'investissements dans les infrastructures. Station Tremblant continue également d'être classée à la tête de la programmation québécoise du sport et du plein air, été comme hiver.

En tant que destination de villégiature quatre saisons, ouverte toute l'année, offrant un mélange harmonieux d'offres culturelles, d'événements et d'activités sportives et familiales ainsi que d'une expérience de vacances globale sans précédent, Mont Tremblant offre une excellente perspective pour positionner votre marque au pied d'une immense occasion.



Desservie en saison par Porter Airlines et Air Canada avec des liaisons directes vols en provenance des aéroports de Toronto, Montréal et Ottawa

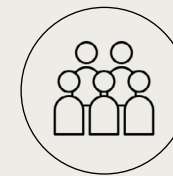


Service d'autobus quotidien à partir des villes voisines au service de la population active (main-d'œuvre)



#1 dans l'est de l'Amérique du Nord, Élu meilleure station de ski 20 fois de 1996 à 2012, de 2014 à 2017 et en 2020.

Ski Magazine



2,6 millions de visiteurs par an



Plus de 75 boutiques et restaurants

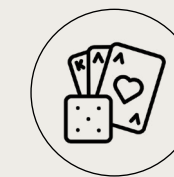


Parmi les 25 meilleures villes de ski au monde

National Geographic, Août 2014



1 900 unités d'hébergement



Casino majeur du Québec (1 sur 4 au total), Casino de Mont-Tremblant



Situé dans la station de ski la plus familiale au Canada

Forbes Magazine, 2019

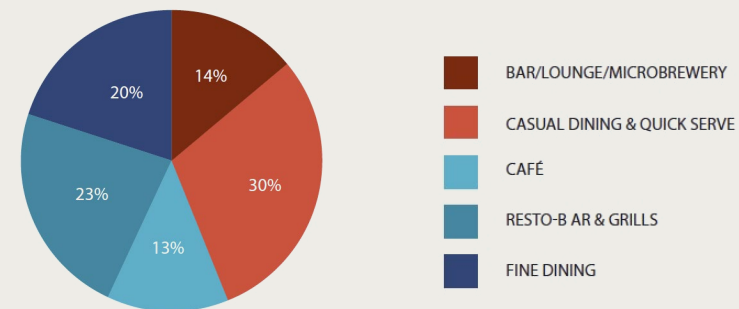


Située à environ 90 minutes de route de Montréal et de l'aéroport international d'Ottawa Mont-Tremblant (YTM)



Faits sur Tremblant

- 2,6 MILLIONS DE VISITEURS ANNUELS
- 5+ BOUTIQUES, BARS ET RESTAURANTS
- CASINO
- CENTRE DE CONGRÈS SUR PLACE
- 1 900 UNITÉS D'HÉBERGEMENT SUR PLACE

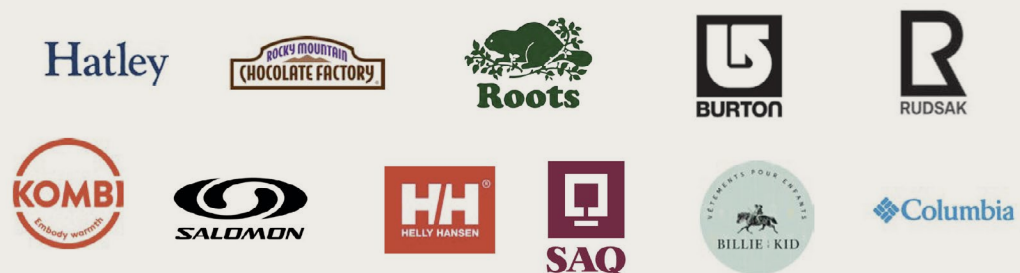


Catégorie de nourriture et de boissons bien équilibrée, bien que avec un accent sur la restauration décontractée et le service rapide.

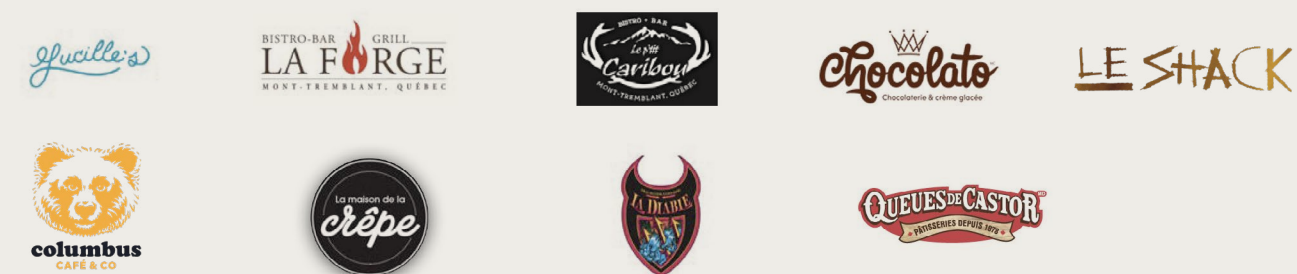


Détaillants éminents

Détaillants



Restaurants



Hôtels



Présentation du Centre de congrès

Fréquenté régulièrement par des professionnels d'industries comme le secteur de la technologie, la pharmacie, les télécommunications, l'immobilier, les banques et la finance, Quartier Tremblant – Camp de base. Le centre de congrès a une capacité de 450 personnes et accueille environ 250 groupes par an pour les congrès et événements.

Locataires

St-Bernard:

A1-A2	AU GRAIN DE CAFÉ
A3, A4	BILLIE LE KID
B1, B2, B3, B4	FAT MARDI'S
B5, B6	CHOC. ROCKY MOUNTAIN
B7	LOUÉ
C1, C2	MAGASIN DE LA PLACE
C3	YAMA NO KAMI
D2	CHAMONIX
E1, E2	MISSION LIBERTE
E3, E4, E5	VIRTUAL REALITY
F1	LE SHACK

Johannsen:

DL	CENTRE JOHANNSEN
A1, A3	BULLSEYE SALLOON
A2	MONT TREMBLANT ACTIVITES
B1, B2	MAGASIN DE LA PLACE OUTWARE
B3A	UNIVERS TOUTOU
B3B	TREMBLANT & CO
B4	HATLEY
B7	POP & CO
B6	BAR A JUS FLUIDE INC
B5	MISSION LASER
C1	RUDSAK
C2	PIZZATERIA

Deslauriers:

A1, A2	ROOTS
A3	BEAVERTAILS
A4, A5	COLUMBIA SPORTWEAR
A6, A8	A MANO TRATTORIA
A9, A10	HELLY HANSEN
B1, B2	DISPONIBLE
B3	VIVA THÉ
B5, B7	ENGEL & VOLKERS
B6	LUDVINE
B4, B8	SALOMON
B9	DISPONIBLE
C1	DISPONIBLE
C2	SAUTERELLES ET COCCINELLES
C3, C3A	SOCAL KITCHEN

Vieux-Tremblant:

A	LE P'TIT CARIBOU
B	YA'O'OOO PIZZA PUB
C	LA SAVOIE
D	QG
E	O'WOK
F	CHOCOLATO
G	LOUÉ
H	CAFÉ DE L'EPOQUE
I	BRASSERIE LA DIABLE
J	LA MAISON DE LA CREPE
K	BRIMA

Marriott:

M1	LUCILLE'S
<i>Tour des Voyageurs:</i>	
11A	LA CABANE A SUCRE
12	NOOR BISTRO
1, 2	BOUTIQUE EXPLORE
3	STUDIO CREATIF
4	PLACE BONBON
5A	STARBUCKS
6A, 6B	LOUÉ

Tour des Voyageurs 2:

1-1M	MOGOUYAN
7-7B	DISPONIBLE

Le Westin:

1, 2	OFFICES
4, 5	SAQ
8	DISPONIBLE

Khandabar:

K	DISPONIBLE
---	------------



Deslauriers - B9

Détails

Située au cœur du sentier piétonnier du village avec des lignes de site du vieux village et une belle exposition du sentier pédestre et du cabriolet, l'unité B9 de l'édifice Deslauriers offre un impressionnant 732 PC.

Loyer Net

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

Loyer add (2025 est.):

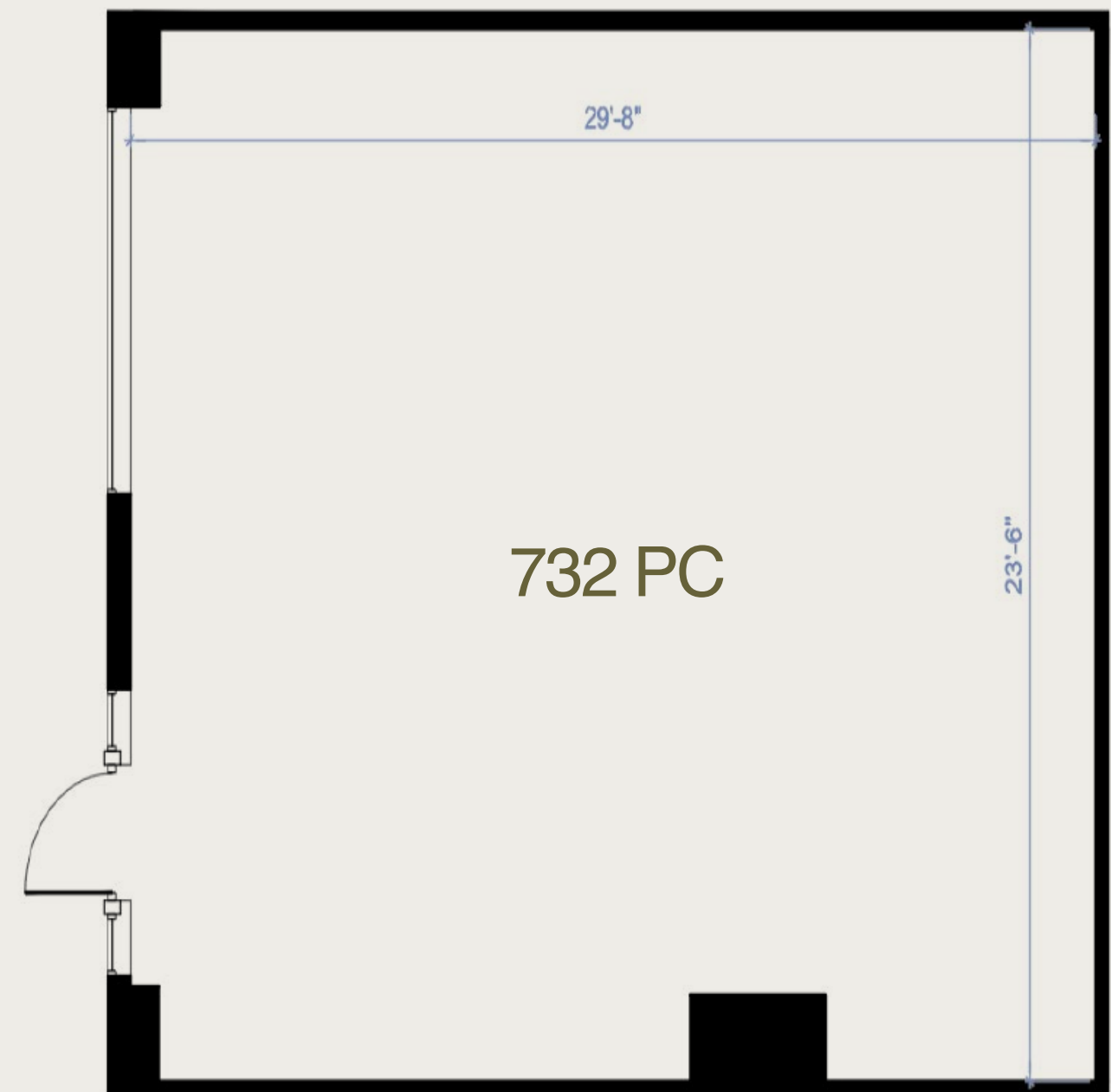
\$28.00 le pc

Superficie:

732 PC

Disponibilité:

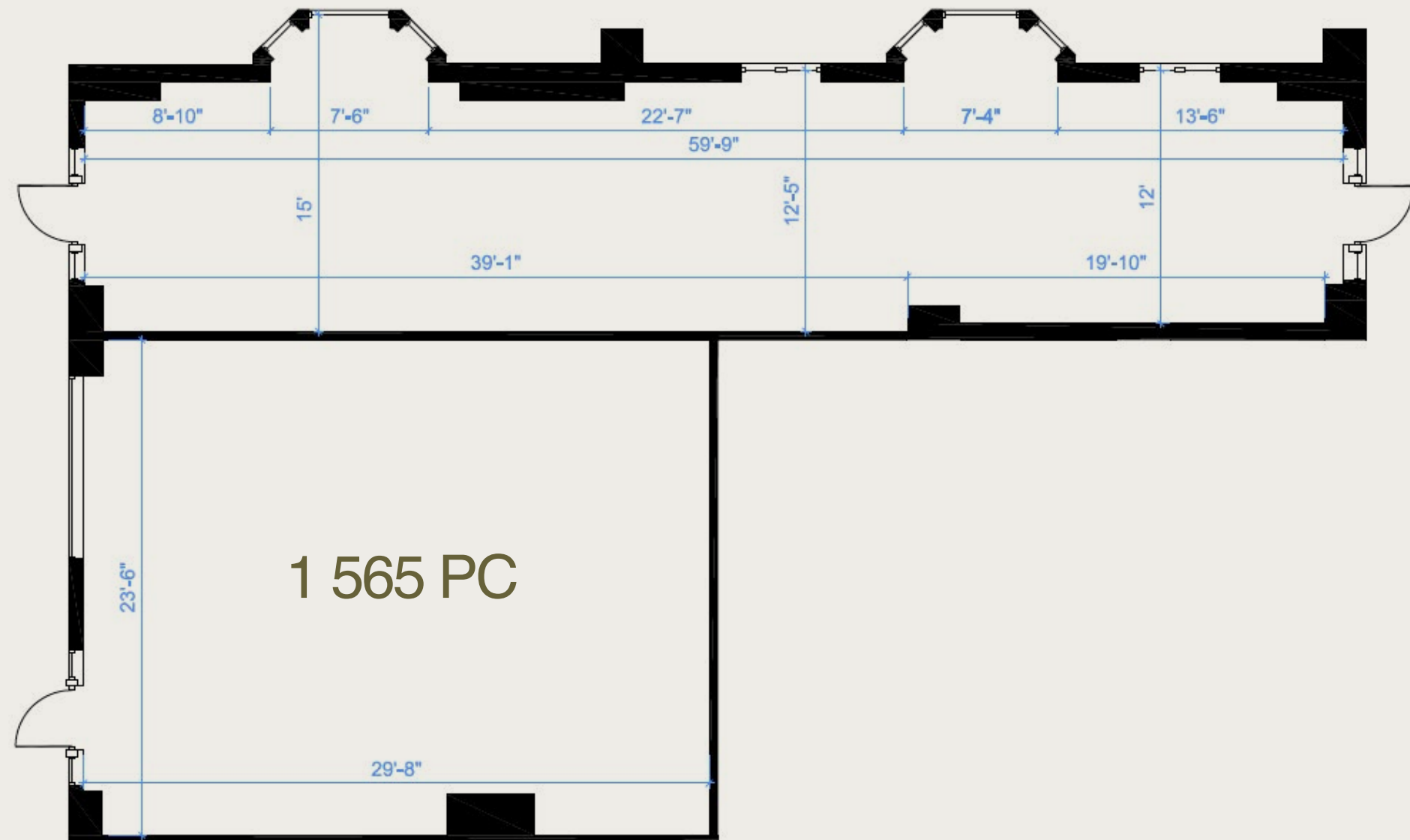
Immédiate



B1+B2+B9 Deslauriers



Rez-de-chaussée



Deslauriers - C1

Détails

Située au cœur du sentier piétonnier du village avec des lignes de site du vieux village et une belle exposition du sentier pédestre et du cabriolet, l'unité C1 de l'édifice Deslauriers offre un impressionnant 742 PC.

Loyer Net

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

Loyer add (2025 est.):

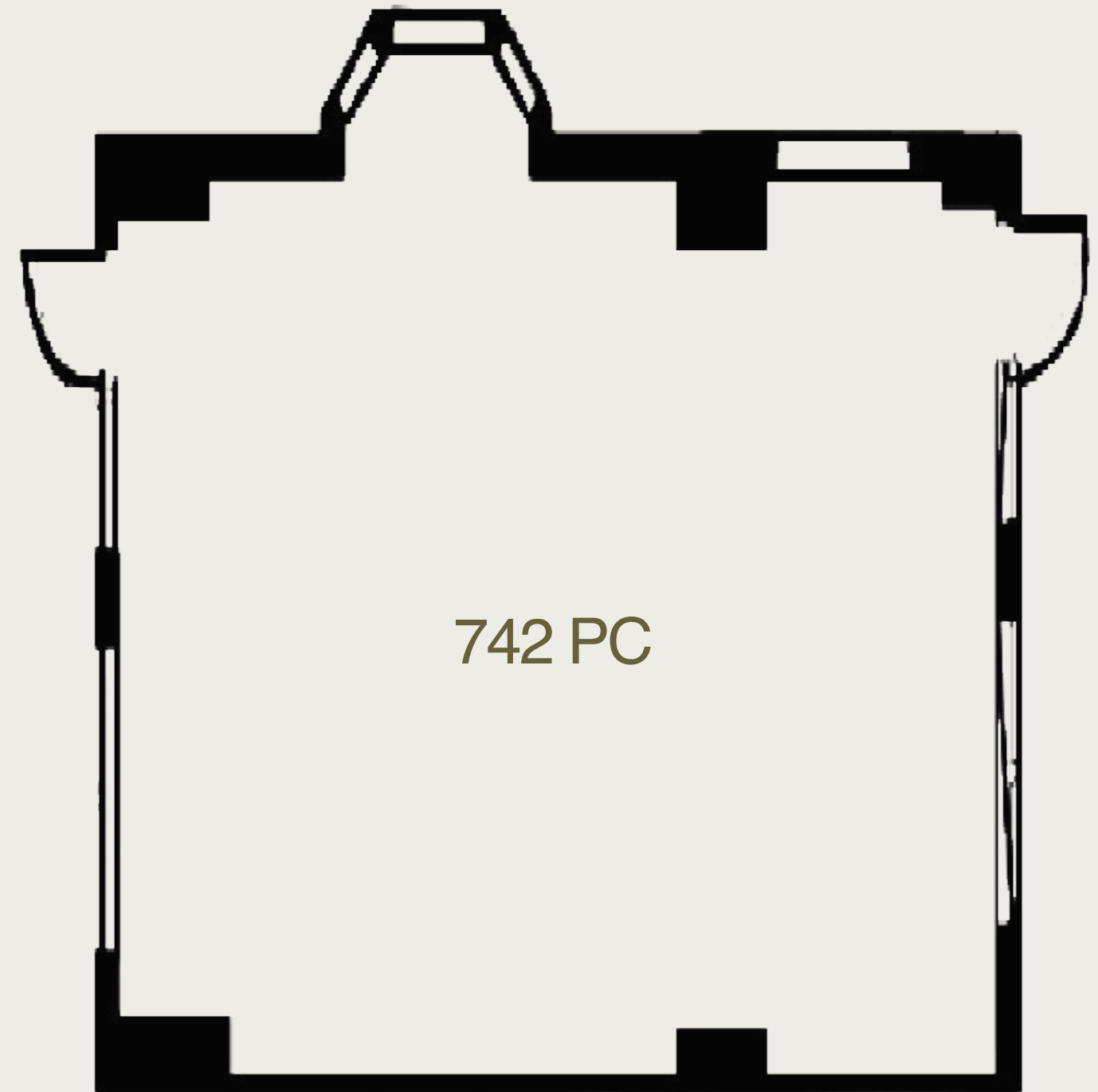
\$28.00 le pc

Superficie:

742 PC

Disponibilité:

Immédiate



Westin - CRU8

Détails

L'Unité CRU 8, située à l'Hôtel Westin et face à la Place Deslauriers du village piétonnier de Tremblant, offre 684 PC de visibilité exceptionnelle. Avec des plafonds voûtés, un accès direct à l'hôtel et au stationnement souterrain, elle permet une présence remarquable dans l'une des zones les plus fréquentées de la station de ski. L'unité dispose de possibilités pour l'affichage extérieur et le marketing numérique, et son espace ouvert en fait un lieu idéal pour des événements, des activités familiales, des marchés ou de la restauration.

Loyer Net

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

Loyer add (2025 est.):

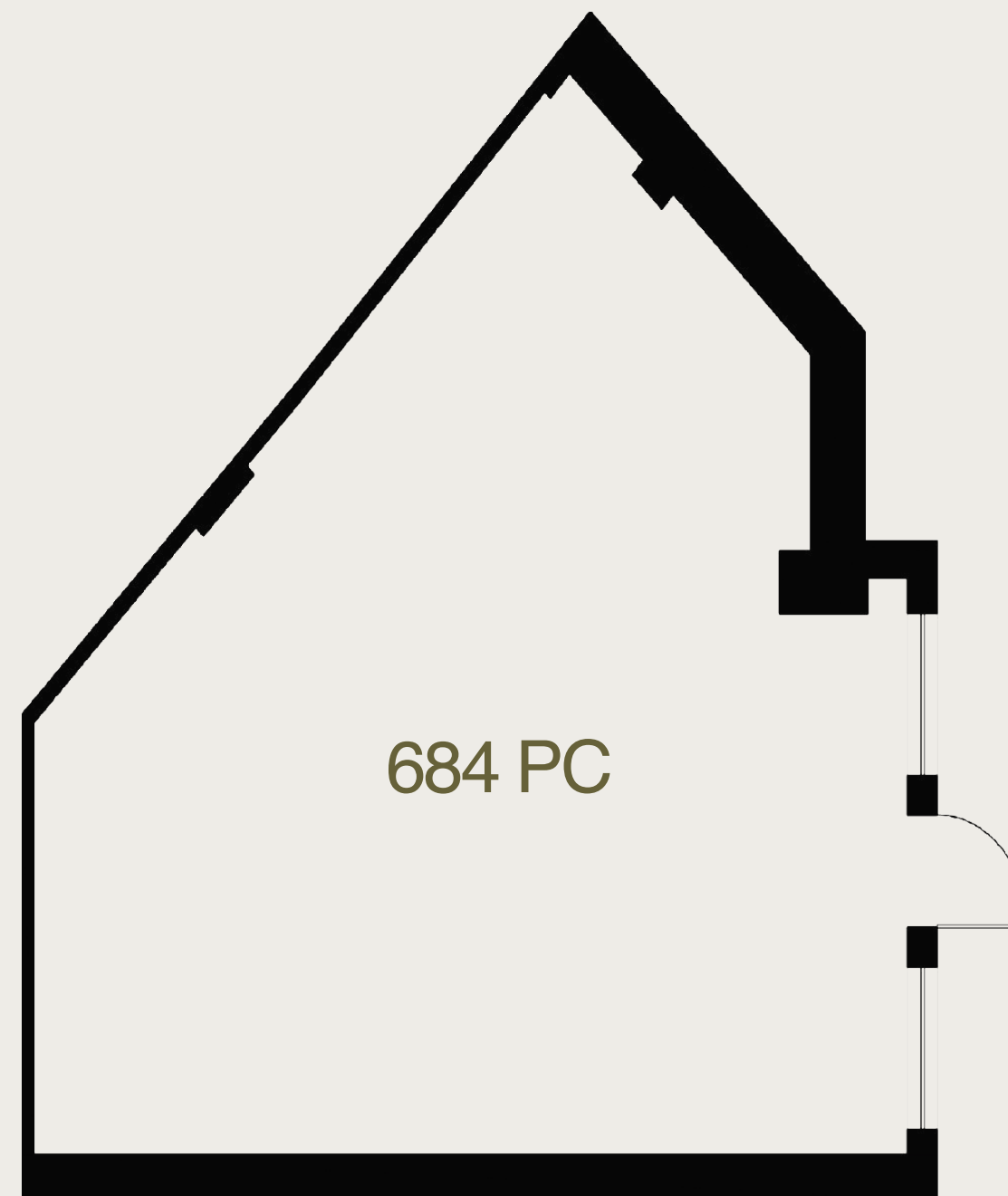
\$28.00 le pc

Superficie:

684 PC

Disponibilité:

Immédiate



Tour des Voyageurs 2 - Unité 7

Détails

Située au pied du village piétonnier de Tremblant à la Station de ski du Mont Tremblant, l'Unité 7 offre une occasion unique de 724 PC qui se démarque comme l'une des premières choses que les visiteurs voient à l'entrée de la station et comme l'une des dernières à la sortie. Dotée d'un aménagement commodément petit et confortable, l'unité 7 se positionne comme une excellente rampe de lancement pour un concept d'utilisation alimentaire de niche afin de capitaliser sur le charme, l'histoire et le succès de la Station Mont-Tremblant. En plus de la grande visibilité et de l'exposition, l'unité 7 bénéficie également grandement d'être située à côté du centre des congrès, ce qui lui permet de capitaliser sur la commodité et les possibilités de service des congrès organisés ainsi que sur sa proximité avec le cabriolet et le centre de services à la clientèle du complexe.

Loyer Net

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

Loyer add (2025 est.):

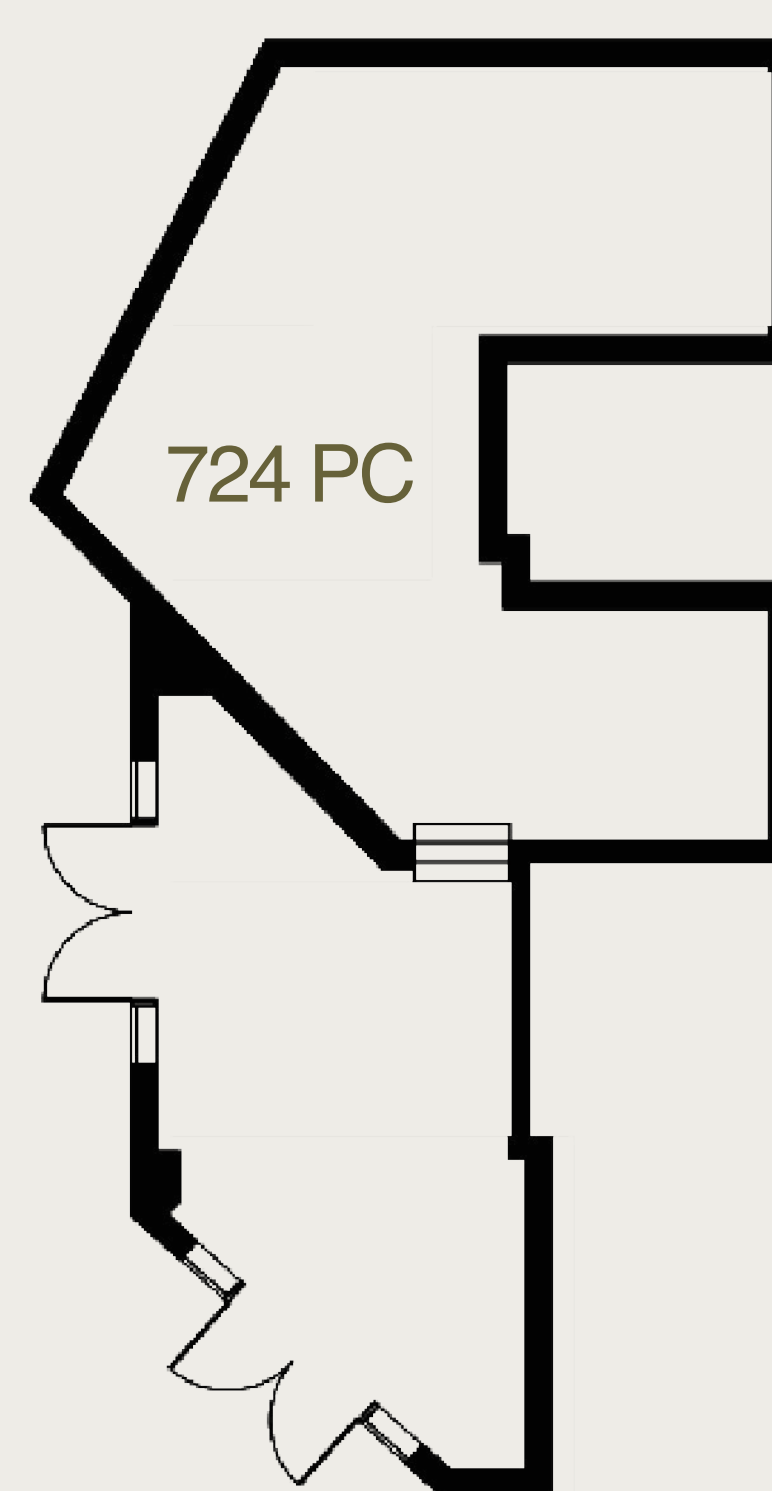
\$28.00 le pc

Superficie:

RDC : 275 PC + Sous-sol : 449 PC

Disponibilité:

Immédiate



www.oberfeldsnowcap.com

OBERFELD SNOWCAP

Manon Larose *

Directrice générale
Services Immobiliers commerciaux
438.990.8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

Michelle Marcotte-Blart **

Directrice
Services Immobiliers commerciaux
514.972.6163
michelle@oberfeldsnowcap.com