

OBERFELD SNOWCAP

À LOUER ↘

170-182 Saint-Luc  
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC

**Manon Larose \***

Directrice générale  
Services Immobiliers commerciaux  
438.990.8968  
[manonl@oberfeldsnowcap.com](mailto:manonl@oberfeldsnowcap.com)

\*Courtier immobilier agréé, DA

**Michelle Marcotte-Blart \*\***

Directrice  
Services Immobiliers commerciaux  
514.972.6163  
[michelle@oberfeldsnowcap.com](mailto:michelle@oberfeldsnowcap.com)

\*\*Courtier immobilier commercial



# Aperçu

**SUPERFICIE**

**Unité A : 4 634 PC | Unité B : 2 721 PC | Unité C : 2 721 PC**

**ADRESSE**

**170-182 Bd. St-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu**

**DISPONIBILITÉ**

**Immédiate**

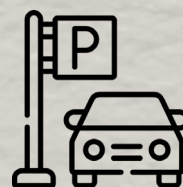
**LOYER NET**

**Communiquez avec les courtiers inscripteurs**

**LOYER ADD.**

**12.94\$ le pied carré**

**STATIONNEMENT  
DISPONIBLE**



**ENTOURÉ DE DÉTAILLANTS  
BIEN CONNUS**



**ACHALANDAGE  
TRÈS ÉLEVÉ**



**OBERFELD  
SNOWCAP**

# Données démographiques

RADIUS : 10KM

POPULATION (2024)  
**108,442**

NOMBRE DE MÉNAGES  
**47,368**

POPULATION DE JOUR  
**100,592**

REVENU MOYEN  
DU MÉNAGE  
**CA\$108,932**

ÂGE MÉDIAN  
**43.8**

TOTAL DES DÉPENSES  
(PAR MÉNAGE)  
**CA\$113,379**



*Faits clés*

# Plan - Rez-de-chaussée



Unité	PC
<b>A</b>	<b>4 634 PC</b>
<b>B</b>	<b>2 721 PC</b>
<b>C</b>	<b>2 721 PC</b>

# Carte des Détaillants



1. A&W Canada
2. Fromagerie Victoria
3. Cinéma Guzzo Méga-Plex
4. SQDC- Saint-Jean-sur-Richelieu
5. La Belle & La Boeuf Burger Bar
6. Tim Hortons
7. Bouvreuil Meubles
8. L'entrepôt RONA
9. Club Piscine Super Fitness
10. Uniprix-Pharmacie affiliée
11. IGA
12. Dairy Queen (Treat)
13. AMIR DOUGLAS
14. Dollarama
15. Mr. Puffs
16. Kûto Comptoir à Tartares

[www.oberfeldsnowcap.com](http://www.oberfeldsnowcap.com)

# OBERFELD SNOWCAP

## **Manon Larose \***

Directrice générale  
Services Immobiliers commerciaux  
438.990.8968  
[manonl@oberfeldsnowcap.com](mailto:manonl@oberfeldsnowcap.com)

## **Michelle Marcotte-Blart \*\***

Directrice  
Services Immobiliers commerciaux  
514.972.6163  
[michelle@oberfeldsnowcap.com](mailto:michelle@oberfeldsnowcap.com)