

OBERFELD SNOWCAP

À LOUER ↘

# 1220 St-Jean-Baptiste

Pointe-aux-Trembles, QC

## Manon Larose \*

Directrice générale  
Services Immobiliers commerciaux  
438.990.8968  
[manonl@oberfeldsnowcap.com](mailto:manonl@oberfeldsnowcap.com)

\*Courtier immobilier agréé, DA

## Michelle Marcotte-Blart \*\*

Directrice  
Services Immobiliers commerciaux  
514.972.6163  
[michelle@oberfeldsnowcap.com](mailto:michelle@oberfeldsnowcap.com)

\*\*Courtier immobilier commercial



# Aperçu

## SUPERFICIE

Unité A : 1 199 PC | Unité B : 1 100 PC

## ADRESSE

1220 Boul. Saint-Jean-Baptiste, Pointe-aux-Trembles, QC

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## LOYER NET

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

## LOYER ADDITIONNEL

\$12.53 le pied carré

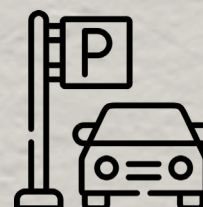
FACILEMENT  
ACCESSIBLE



LOCALISATION  
OPTIMALE



STATIONNEMENT  
AMPLE



**OBERFELD  
SNOWCAP**

# Données démographiques

RADIUS : 5KM

POPULATION (2024)  
**105,612**

NOMBRE DE MÉNAGES  
**44,990**

POPULATION DE JOUR  
**96,961**

REVENU MOYEN  
DU MÉNAGE  
**CA\$99,983**

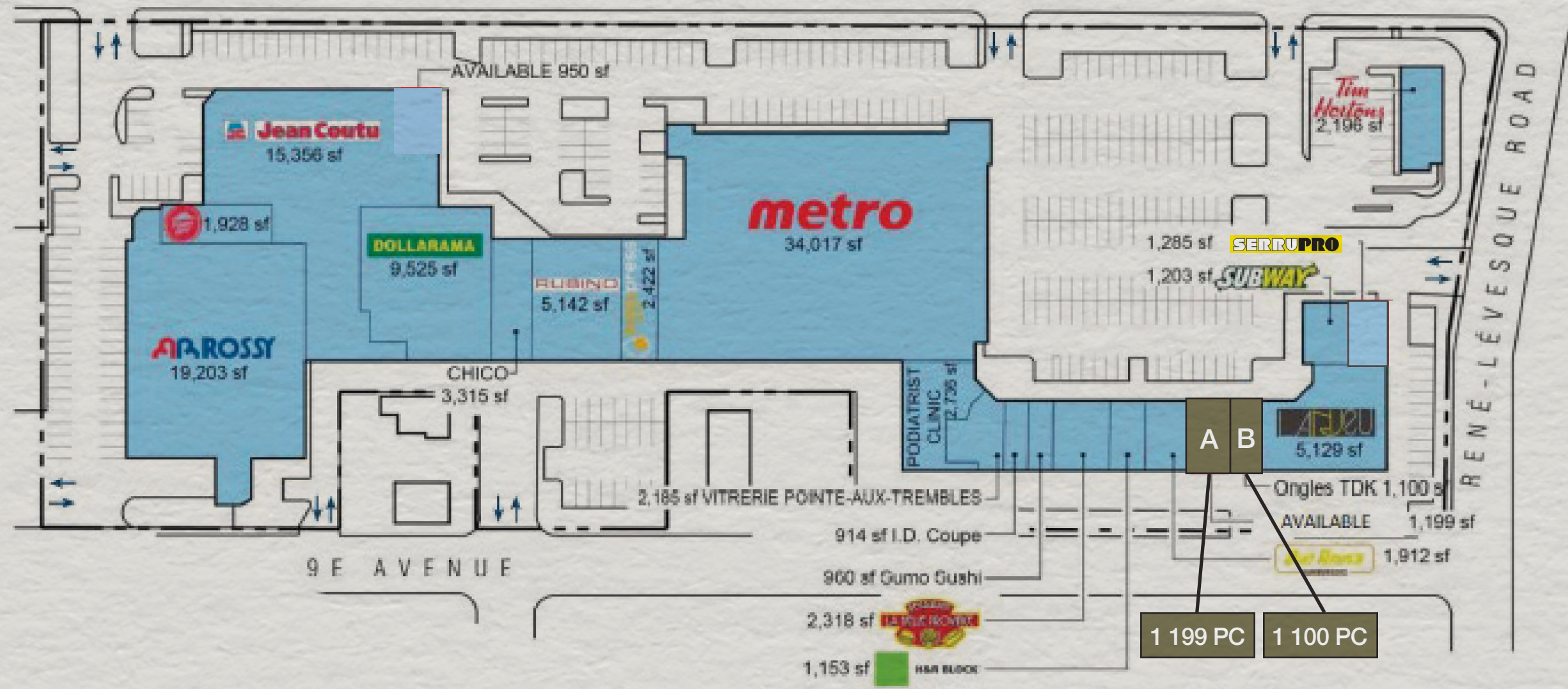
ÂGE MÉDIAN  
**42.0**

TOTAL DES DÉPENSES  
(PAR MÉNAGE)  
**CA\$91,919**



*Faits clés*

# Plan



[www.oberfeldsnowcap.com](http://www.oberfeldsnowcap.com)

# OBERFELD SNOWCAP

## **Manon Larose \***

Directrice générale  
Services Immobiliers commerciaux  
438.990.8968  
[manonl@oberfeldsnowcap.com](mailto:manonl@oberfeldsnowcap.com)

## **Michelle Marcotte-Blart \*\***

Directrice  
Services Immobiliers commerciaux  
514.972.6163  
[michelle@oberfeldsnowcap.com](mailto:michelle@oberfeldsnowcap.com)