

# TERRAIN À VENDRE

## BOUL. STE-SOPHIE COIN MONTÉE MOREL, STE-SOPHIE



### Éléments clés :

- + Espace de terrain non aménagé et non exploité
- + Disponibilité : immédiatement
- + Superficie : 18 708 pi. ca.
- + Mesure frontale : 466 pi. ca.
- + Zonage commercial

### Détaillants à proximité :

- + Metro
- + Jean Coutu
- + Tim Hortons
- + Ultramar (à venir)
- + Couche-Tard
- + Benny & Co (à venir)

### Information additionnelle :

- + Près de la bibliothèque municipale
- + Développement domiciliaire
- + Croissance démographique
- + Débit de circulation de  
± 18 000 véhicules / jour

### POUR PLUS D'INFORMATION, CONTACTEZ :

#### ROBERT LEFORT

Chargé de compte, Services immobiliers

Courtier immobilier

C. 514 806-4819

robertl@oberfeldsnowcap.com

OBERFELD SNOWCAP - AGENCE IMMOBILIÈRE  
www.oberfeldsnowcap.com

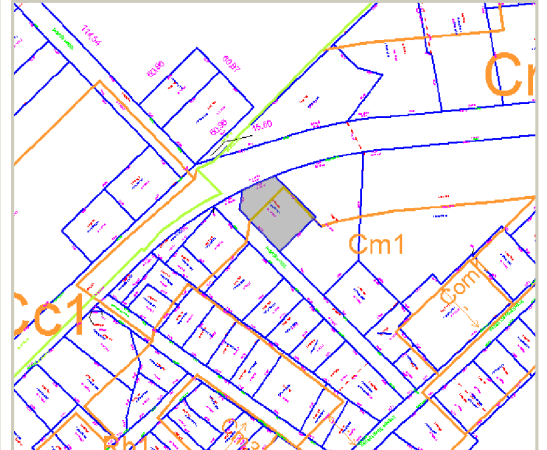
# TERRAIN À VENDRE

## BOUL. STE-SOPHIE, STE-SOPHIE

### Plan du site



### Cadastre



OBERFELD SNOWCAP - AGENCE IMMOBILIÈRE  
[www.oberfeldsnowcap.com](http://www.oberfeldsnowcap.com)

# TERRAIN À VENDRE

## BOUL. STE-SOPHIE, STE-SOPHIE

### Rapport Démographique / Socio-Économique / Dépenses

	RAYON 5 KM	RAYON 10 KM
<b>POPULATION ET PROJECTIONS</b>		
Population de Jour 2013	6 101	68 440
Population 2013	9 012	81 117
Population 2016	9 517	83 796
Population 2018	9 880	85 481
Population 2023	10 553	89 556
% Changement projeté 2013-2016	5,6%	3,3%
% Changement projeté 2013-2018	9,6%	5,4%
% Changement projeté 2013-2023	17,1%	10,4%
Logement privé 2013	3 566	35 088
% Changement projeté 2013-2018	13,2%	8,9%
% Changement projeté 2013-2023	23,0%	15,2%
<b>REVENU ET DÉPENSES PAR FOYER</b>		
Revenu moyen par foyer 2013	69 285 \$	62 248 \$
Dépenses totales 2013	244 221 342 \$	2 100 530 340 \$
Dépenses moyennes 2013	68 486 \$	59 865 \$
Aliments (tot)	31 937 705 \$	279 415 391 \$
Aliments (moy)	8 956 \$	7 963 \$
Aliments achetés au magasin (tot)	25 937 092 \$	222 999 966 \$
Aliments achetés au magasin (moy)	7 273 \$	6 355 \$
Aliments achetés au restaurant (tot)	5 750 255 \$	54 778 449 \$
Aliments achetés au restaurant (moy)	1 613 \$	1 561 \$
Ameublement (tot)	2 928 747 \$	26 027 645 \$
Ameublement (moy)	821 \$	742 \$
Vêtements (tot)	9 237 687 \$	83 801 185 \$
Vêtements (moy)	2 590 \$	2 388 \$
Soins personnels (tot)	4 509 746 \$	41 047 406 \$
Soins personnels (moy)	1 265 \$	1 170 \$
Loisirs (tot)	15 862 189 \$	123 169 829 \$
Loisirs (moy)	4 448 \$	3 510 \$

Data Source: Environics Analytics  
Copyright 2013 Esri. All Rights Reserved.

#### POUR PLUS D'INFORMATION, CONTACTEZ :

**ROBERT LEFORT**  
Chargé de compte, Services immobiliers  
Courtier immobilier  
C. 514 806-4819  
robertl@oberfeldsnowcap.com-

OBERFELD SNOWCAP - AGENCE IMMOBILIÈRE  
www.oberfeldsnowcap.com